

GRONINGEN
Baanstraat 11

Huurprijs: € 1.265 per maand



Omschrijving

GRONINGEN - Baanstraat 11

Gelegen op een mooie locatie naast het Noorderplantsoen, nabij centrum prachtige geheel verbouwde gemeubileerde schipperswoning met tuin. Deze woning is modern ingericht en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Indeling begane grond:

entree; hal; woonkamer (40 m2) voorzien van een prachtige white wash eiken vloer en openslaande deuren naar een royale zonnige tuin met terras van ca. 50 m2 incl. tuinmeubilair; zeer luxe open keuken (wit hoogglans) met diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, combimagnetron, wasmachine/droger, koel/vriescombinatie. Een schitterend kookeiland voorzien van 5 pits gaskookplaat en schouw maakt het geheel af; badkamer met modern sanitair; hangtoilet; douche met thermostaat kraan, vaste wastafel, designradiator.

Verdieping: overloop ca. (5 m2) met toegang tot beide slaapkamers (10 m2 en 9 m2), waarvan één met vaste wastafel.

De gehele woning is fraai afgewerkt.

Bijzonderheden:

- de gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- ruime lichte woning;
- veel authentieke elementen zijn in stand gebleven;
- HR combi ketel (2007);
- de woning is zowel van binnen als buiten geheel gerenoveerd;
- de woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd;
- Niet rokers!;
- Geen huisdieren!;
- Waarborgsom van 1 maand huur;

Wij hebben van u nodig:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing);
- arbeidscontract/werkgeversverklaring;
- kopie laatste salarisstroom, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen).

Huurprijs : € 1.265 per maand exclusief energie en water

Servicekosten : € 10,- tbv abonnement CV ketel

Huurperiode : vanaf 1 april of 1 mei 2017 beschikbaar (nog even afhankelijk van vertrek van



de huidige huurder)

Huurprijs: € 1.265 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.265 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	266 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie

Baanstraat 11
9717 GT GRONINGEN



Foto's



