

**GRONINGEN**  
**Regattaweg 404**

**Vraagprijs: € 259.000 kosten koper**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Regattaweg 404

De Tasman Toren is een imposante verschijning. Een opvallende triomfboog op een unieke plek aan het water. Wij bieden nu een schitterend appartement aan. Dit mooie ingerichte appartement bevindt zich aan de zuid-westzijde/waterzijde op de 17e etage van de Tasman Toren en heeft een zee van ruimte, licht en comfort met een prachtig uitzicht over het kruispunt van waterwegen en de stad Groningen.

Bij een leven op niveau horen ook voorzieningen op niveau. Rustig baantjes trekken in het zwembad, bijkomen in de sauna of fanatiek sporten in de fitnessruimte. Het kan allemaal gewoon in de Tasman Toren.

#### Indeling:

Via de lift bereikt u de 17e etage waar dit ruime appartement zich bevindt.

Vanuit de L-vormige hal komt u in de royale woonkamer met moderne open keuken. De fraaie keuken is voorzien van merkapparatuur met o.a. een inductie kookplaat, rvs wasemkap, combi oven, Amerikaanse koelkast en vaatwasser. De glazen gevelpui in de woonkamer kan in zijn geheel geopend worden, waardoor een groot inpandig balkon ontstaat. Het appartement beschikt verder over een ruime bergkast, 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen berging.

#### Bijzonderheden:

- bouwjaar 2010, optimaal geïsoleerd;
- Vloerverwarming en - vloerkoeling d.m.v. klimaat beheersysteem;
- videofooninstallatie aanwezig
- magnifiek uitzicht;
- circa 104m<sup>2</sup> groot.

**Vraagprijs: € 259.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 259.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	270 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2010
<b>Garage</b>	parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd

## Locatie

Regattaweg 404  
9731 NE GRONINGEN



## Foto's





