

**GRONINGEN**  
**Abraham Kuyperlaan 79**

**Vraagprijs: € 134.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Abraham Kuiperlaan 79

Royaal appartement rustig gelegen op de 3e (bovenste) woonlaag in Groningen-Zuid en met een ruim balkon op het westen met middag- en avondzon.

Gesloten entree met intercom, trappenhuis en bergingen in het souterrain.

Indeling appartement:

Entree, ruime hal met voorraadmast, royale lichte woonkamer van maar liefst ca. 42 m<sup>2</sup> met toegang tot het achtergelegen zonrijk balkon op het westen. Twee slaapkamers, via de hal te bereiken, van ca. 11.5 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>. Gesloten ruime keuken van ca. 9 m<sup>2</sup> voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en elektrische oven). Via de hal is de nette badkamer te bereiken voorzien van douche en een wastafel. Separaat toilet met fontein.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen.
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage euro 100,= en voorschot stookkosten euro 80,= per maand.
- Inpandige fietsenberging in het souterrain.
- Gelegen in de nabijheid van een kleinschalig winkelcentrum en de tennisbanen van Helpman, op circa 15 minuten fietsen van het centrum van Groningen.

**Vraagprijs: € 134.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 134.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	260 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Abraham Kuyperlaan 79  
9722PD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)