

**GRONINGEN**  
**Brederostraat 18**

**Vraagprijs: € 169.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Brederostraat 18

Prachtige UITGEBOUWDE TUSSENWONING met zonnige tuin, gelegen in Groningen Zuid, nabij scholen, winkels en uitvalswegen.

#### Indeling:

Entree met deur naar berging (met wasmachine aansluiting), hal met toilet, trapkast en inbouwkast. De uitgebouwde woonkamer van circa 28 m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer. Door de serre is er naast extra ruimte een aangename lichtval ontstaan. Via de schuifpui van de serre loopt u vanuit de woonkamer de op het zuiden gelegen tuin van ruim 50 m<sup>2</sup> in. De keuken grenst evenals de kamer aan de hal en heeft een L-vormige indeling en een oppervlakte van circa 6.5 m<sup>2</sup>.

#### 1e Verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De slaapkamers en studeer/werkkamer hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 14,5, 7 en 11 m<sup>2</sup>. In de studeer/werkkamer bevindt zich de vaste trap naar de zolder. De slaapkamer van 14,5m<sup>2</sup> is eenvoudig op te delen in 2 slaapkamers.

#### 2e verdieping:

Ruime slaapkamer van circa 11 m<sup>2</sup> en voldoende bergruimte. Tevens is op deze verdieping de CV geplaatst.

#### Bijzonderheden:

- Onderhoudsarme en zonnige tuin op het zuiden en kleine berging.
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- CV ketel Vaillant (bouwjaar 1995).
- vrij parkeren voor de deur.

**Vraagprijs: € 169.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 169.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Brederostraat 18  
9721JP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)