

GRONINGEN
Chopinlaan 66

Vraagprijs: € 250.000





Omschrijving

GRONINGEN - Chopinlaan 66

Let op: het betreft een vanafprijs.

Heerlijk appartement in het luxe en moderne complex genaamd 'Residence Chopin'. Dit goed onderhouden complex is centraal gelegen in de Groningse wijk Coendersborg; zeer gunstig ten opzichte van het stadscentrum en de uitvalswegen. Voorzieningen zoals een supermarkt en een bloemist liggen om de hoek. En u wandelt in 10 minuten naar het nieuwe station Europapark.

Indeling:

Vanuit de met een videofoon beveiligde entree komt u in een modern vormgegeven centrale hal van waaruit u met 2 liften naar de zesde etage kunt. Het appartement betreedt u middels een ruime hal met toilet, meterkast en CV kast. Alle ruimten zijn vanuit deze hal bereikbaar; twee slaapkamers van 12 m² en 18 m², een ruime badkamer van 6,5 m² voorzien van ligbad, aparte douche en wastafel en een zeer royale woonkamer van 38 m² met toegang naar het balkon en een open keuken met bijkeuken.

Op de begane grond is vanuit de centrale hal de carport te bereiken die op het afgesloten parkeerterrein ligt. Tevens is vanuit deze centrale hal nog een eigen (fietsen)berging te bereiken.

Bijzonderheden:

- ideale verdiepingshoogte, vrij uitzicht over de omliggende gebouwen en het groen, en toch contact met de straat;
- ruim balkon op het westen, veel zon;
- een veilige omgeving, het parkeerterrein is afgesloten en middels een intercom met videobewaking betreedt u het gebouw;
- volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;
- eigen carport voor de auto op het afgesloten parkeerterrein waar u de auto kunt parkeren;
- centraal verwarmd door middel van een eigen CV-combi ketel.

Vraagprijs: € 250.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	290 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	105 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Chopinlaan 66
9722KH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl