

GRONINGEN
Coendersweg 8 a

Vraagprijs: € 135.000





Omschrijving

GRONINGEN - Coendersweg 8 a

Zoekt u een interessant beleggingspand of een woning voor uw zoon of dochter die gaat studeren in Groningen? Dan is de Coendersweg 8a wellicht iets voor u!

Deze (studenten)woning met 4 kamers en gemeenschappelijke woonkamer, eenvoudige keuken en badkamer, ligt aan de rustige Coendersweg in de wijk Helpman en kan vrij van huur worden opgeleverd per 1 juli. Echter is het ook mogelijk dat één van de huidige huurders in de woning blijft indien gewenst.

U bereikt de op de 2e woonlaag gelegen woning middels een stenen buitentrap. Op de eerste etage bevindt zich aan de straatzijde een ruime, lichte slaapkamer van ca. 15m². De gemeenschappelijke woonkamer met open keuken en balkon bevindt zich aan de achterzijde en is ca. 16m² groot. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, oven en koelkast.

Op de tweede verdieping hoger bevinden zich 2 slaapkamers (ca. 13 en 11 m²), een eenvoudig toilet, badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. De hal geeft toegang tot het tweede, aan de achterzijde van de woning gelegen balkon.

Middels een vaste trap bereikt u de 3e (zolder)etage van ca. 19m². De dakramen voorzien deze ruime slaapkamer van voldoende licht en ventilatiemogelijkheden.

Bijzonderheden:

- De woning is geschikt voor kamerverhuur en voldoet aan de gestelde eisen en verplichtingen
- Wastafel- en TV-aansluiting in alle slaapkamers aanwezig
- Remeha CV ketel van 2010
- 2 balkons
- Gratis openbaar parkeren

Vraagprijs: € 135.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 135.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	93 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Coendersweg 8 a
9722GE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl