

**GRONINGEN**  
**Coendersweg 30 a**

**Vraagprijs: € 120.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Coendersweg 30 a

Sfeervolle jaren '30 woning met twee slaapkamers, ruime berging, balkon op het westen en een balkon op het oosten. De woning is gelegen in de wijk Helpman en ligt op loopafstand van het winkelcentrum.

Indeling: entree, trapopgang, hal, toilet, keuken, en-suite woonkamer met openslaande deuren naar het balkon. Trapopgang naar de bovenste etage, douche en wastafel, slaapkamer (circa 11 m<sup>2</sup>) met vaste kast en openslaande deuren naar het tweede balkon, tweede slaapkamer (circa 7 m<sup>2</sup>) met vaste kast.

Bijzonderheden:

- gehele woning voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas
- laminaatvloer door de gehele woning
- actieve vereniging van eigenaren (â¬ 52,50 per maand)

**Vraagprijs: € 120.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 120.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Coendersweg 30 a  
9722GH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)