

**GRONINGEN**  
**Coendersweg 11**

**Vraagprijs: € 135.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Coendersweg 11

Gelegen aan een van de leukste straatjes van Helpman Oost ligt deze sfeervolle jaren '30 benedenwoning gelegen met een zonnig tuintje op het zuidwesten en berging.

De wijk Helpman is geliefd om haar uitstekende voorzieningen; alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn voor de hand in het winkelcentrum. Mocht dit niet voldoende zijn dan ben je ook zo met 10 minuten fietsen in het gezellige centrum van de binnenstad. Daarnaast is ook de bereikbaarheid van de woning uitstekend: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 200 m afstand en het centraal station en het nieuwe station Europapark liggen dichtbij.

De woning zelf is een lichte, sfeervolle jaren '30 benedenwoning. Vanuit de woonkamer heb je zicht op de Coendersweg. Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer die is voorzien van grote openslaande ramen die zorgen voor aangenaam lichtinval. Vanuit je bed kijk je uit op de achtertuin waar je kunt genieten van de zon en privacy hebt. Doordat de woning aan de achterzijde vrij gelegen is kun je via een zij ingang deze achtertuin met berging bereiken. In de tuin is een buitenhaard gemetseld.

#### INDELING:

entree, hal, trapkast en bergkast, woonkamer met houten vloerdelen, glas in lood ramen en een schouw. Aan de achterzijde van de woning ligt een ruime, lichte slaapkamer die is voorzien van openslaande ramen die uitkijken op de achtertuin. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich de keuken (v.v. geiser en wasmachine aansluiting) en geeft toegang naar de badkamer die is voorzien van een wastafel, douche en toilet. Via de keuken is de zonnige tuin bereikbaar.

#### Bijzonderheden:

- een heerlijke sfeervolle benedenwoning;
- verwarming middels een nieuw geplaatste cv-installatie;
- volledig voorzien van dubbelglas;
- tuin op het zuidwesten;
- houten berging in de tuin.

**Vraagprijs: € 135.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 135.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	185 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Coendersweg 11  
9722GA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)