

GRONINGEN
Elzenlaan 4 /3

Vraagprijs: € 239.000





Omschrijving

GRONINGEN - Elzenlaan 4 /3

Deze modern ingerichte woning heeft maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers, een zonovergoten achtertuin, vrijstaande fietsenberging en een eigen parkeerplaats achter de woning. Kortom: een bezichtiging meer dan waard!

INDELING:

Royale hal met mooie natuurstenen vloer, een modern toilet, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de tuingerichte woonkamer met open keuken. De modern L-vormige keuken is voorzien van een 5pits gasfornuis met aparte wokbrander, een brede afzuigkap, elektrische oven, een koel-vriescombinatie en vaatwasser.

VERDIEPING:

overloop met bergkast, aan de achterzijde bevindt zich de oudersslaapkamer (ca. 16m²) met ruim dakterras op zuid-west, aan de voorzijde bevindt zich de 2e slaapkamer (ca. 6m²), daartussen een verzorgde badkamer (ca. 5m²) met wastafel, moderne douchecabine, toilet en handdoekradiator. Trap naar de tweede verdieping.

VERDIEPING:

eveneens een ruime overloop die toegang geeft tot een slaapkamer aan de voorzijde (ca. 11 m²), de 2e badkamer met wastafelmeubel, jacuzzi, ingebouwde radio, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine en droger (ca. 5m²) en als laatste een ruime slaapkamer aan de achtergevel (ca. 16 m²).

ALGEMEEN:

- een zeer comfortabel huis met veel privacy
- de achtertuin is voorzien van drainage
- HR combi CV-ketel uit 2005
- het achtergelegen terrein is een privé@terrein met recht van overpad
- jaarlijkse beheerskosten mandelig terrein bedraagt â– 80,-
- gelegen dichtbij 2 winkelcentra, op loopafstand van scholen zowel basis- als voortgezet onderwijs en zwembad
- schilderij ophangstelsysteem in woon- en slaapkamers

Vraagprijs: € 239.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	370 m ³
Perceel oppervlakte	117 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Elzenlaan 4 /3
9741NE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl