

GRONINGEN
Felix Timmermanslaan 7

Vraagprijs: € 655.000





Omschrijving

GRONINGEN - Felix Timmermanslaan 7

Mooie ruime villa met zonnige tuin op het zuiden, 4 slaapkamers (eventueel 5) en een dubbele garage gelegen in een geliefde groene wijk in Groningen Zuid.

Indeling: ruime entree die toegang biedt tot een werk/slaapkamer (4.70 x 3.50m), het toilet met fontein, en de royale L-vormige living (42 m²) met open haard. Vanuit de woonkamer met natuurstenen vloer, loopt u door in de tuinkamer (8.00 x 4.50m), die is voorzien van een eiken parketvloer en deur en schuifpui naar de tuin. Vanuit de woonkamer heeft u eveneens openslaande deuren naar de tuin. De tuin is fraai aangelegd en rondom voorzien van mooie borderpartijen.

De ivoorkleurige open keuken (3.60 x 3.50m) met composiet blad is modern ingericht en voorzien van een Solitaire RVS fornuis met 5 pits gascomfort inclusief wokbrander en elektrische oven. De vaatwasser, de koelkast, de magnetron en de afzuigkap zijn van het merk Bosch.

Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken. Hier zit de wasmachineaansluiting en hier bevindt zich ook de CV combiketel, merk Remeha (lease 2006). De bijkeuken dient tevens als doorgang naar de dubbele (verwarmde) garage met kanteldeuren, uitstortgootsteen, en deur naar de tuin.

Verdieping:

Ruime overloop (17m²), met toegang tot de 3 slaapkamers (resp. 4.35x2.75m, 4.30x 2.75m en 3.92x2.75m) en badkamer (1.70x3.07m) v.v. douchecabine, acryl ligbad en dubbelwastafelmeubel. Daarnaast is er een toilet, een bergkast en een ruime oudersslaapkamer (5.85x4.50m) met veel kastruimte en een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel.

Kenmerken:

- uitstekende locatie
- alarm
- grotendeels dubbel glas
- leaseketel
- rondom gelegen tuin, met groot zonneterras met veel privacy
- houten tuinberging

Vraagprijs: € 655.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Vraagprijs | € 655.000 |
| Status | Verkocht |
| Aanmelding | |
| Soort | |
| Type | |
| Kamers | (waarvan 4 slaapkamers) |
| Inhoud | 830 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 965 m ² |
| Woonoppervlak | 215 m ² |
| Soort bouw | Bestaande |
| Bouwjaar | |
| Garage | |
| Tuin | |
| Verwarming | |
| Isolatie | |

Locatie

Felix Timmermanslaan 7
9721WB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl