

GRONINGEN
Gorechtkade 7 B

Vraagprijs: € 155.000





Omschrijving

GRONINGEN - Gorechtkade 7 B

Een complete woning met comfort van nu en de sfeer van toen. Om de hoek van het UMCG en het stadscentrum vindt u deze zeer goed onderhouden sfeervolle bovenwoning. Via de afsluitbare portiek kunt u zowel de woning op de tweede etage als de bovengelegen zolderruimte bereiken.

U komt binnen in een mooie ruime hal met authentieke tegelvloer, die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt. Aan de voorzijde de lichte, sfeervolle, ruime woonkamer (ca. 27,5 m²) met houten vloer, schouw en authentieke inbouwkasten en Ã©Ã©n van de drie slaapkamers (ca. 9 m²). Aan de achterzijde de keuken, twee slaapkamers (ca. 10 en 11,5 m²) en het balkon. U kunt het balkon betreden vanuit de keuken en vanuit Ã©Ã©n van de twee slaapkamers.

De badkamer is in 2008 opnieuw ingericht met een douche, wastafel en handige handdoekenradiator; efficiÃ©nt en eigentijds.

Het totale woonoppervlak bedraagt 85 m². Dit is een heerlijke lichte woning met veel sfeer en op loopafstand van de stad. Komt u gerust eens langs om te kijken of dit Ã©w toekomstige woning is!

Bijzonderheden:

- â€¢ schitterend zicht op de vijvers van de Gorechtkade;
- â€¢ supermarkt op steenworp afstand;
- â€¢ fietsenberging achter het gebouw op begane grond;
- â€¢ cv-verwarmd (Intergas HRE, 2010);
- â€¢ kunststof kozijnen met dubbele beglazing incl. horren en luchtroosters;
- â€¢ actieve en professioneel beheerde VVE, maandelijkse bijdrage 2014: âˆ¬112,-;
- â€¢ volledige dakrenovatie in 2013;
- â€¢ voldoende parkeergelegenheid voor deur;
- â€¢ ruime zolder;
- â€¢ originele inbouwkasten in elk vertrek.

Vraagprijs: € 155.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 155.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Gorechtkade 7 B
9713BB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl