

**GRONINGEN**  
**Gorechtkade 58 c**

**Vraagprijs: € 165.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Gorechtkade 58 c

Leuk appartement met een ruime kamer en 2 slaapkamers gelegen nabij het centrum en het UMCG. Het appartement ligt op de 4e woonlaag waardoor er veel privacy is en er een fraai uitzicht is over de "Gorechtvijver". Geheel voorzien van isolerende beglazing en een ruim balkon aan de achterzijde op het zuidwesten en een berging op de begane grond.

#### Indeling:

Gesloten portiek met intercom, via het trappenhuis is het appartement op de vierde verdieping te bereiken.

#### Verdieping:

Entree/hal; vernieuwd toilet met wandcloset; zeer ruime woonkamer van 37.1 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en toegang tot het balkon aan de achterzijde en voorzijde; vernieuwde keuken (2012) van 7.7 m<sup>2</sup> voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer met 4 lades. In de keuken is tevens ruimte voor een wasmachine en bevindt zich de Agpo CV ketel (2005). Via de keuken is tevens de badkamer met douche en wastafel. Via de hal kom je in de twee slaapkamers van 10.3 en 9.4 m<sup>2</sup>.

#### Bijzonderheden:

- actieve en gezonde VvE met bijdrage van € 89,69,- p/m.
- volledig voorzien van isolerende beglazing.
- eigen fietsenberging achter de woning.

**Vraagprijs: € 165.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 165.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	238 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Gorechtkade 58 c  
9713CD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)