

GRONINGEN
Groenendaal 51

Vraagprijs: € 300.000





Omschrijving

GRONINGEN - Groenendaal 51

Het genoemde bedrag van € 300.000,- k.k. is een vanaf prijs, bedoeld om via onderhandeling tot overeenstemming te komen.

ALGEMEEN

Deze schitterende hoekwoning ligt aan de Groenendaal 51. Deze laan doet zijn naam eer aan door veel groen en is ruim opgezet. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het Park Groenestein (Cultureel Erfgoed). De wijk Helpman beschikt over een compact centrum met alle benodigde voorzieningen in de buurt. De woning is gunstig gelegen ten aanzien van het Europapark, de binnenstad, het zuiden van de stad en de uitvalswegen A7 en A28.

INDELING

BEGANE GROND

Aan de voorzijde van de woning komt u via de entree in de hal. In de hal bevindt zich een modern toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en een kelderkast. Vervolgens komt u in de woonkamer die voorzien is van een Jatoba hardhouten vloer. Vanuit de woonkamer loopt u door de openslaande deuren naar de besloten tuin. De woning is voorzien van een eenvoudige keuken met toegang tot een bijkeuken met wasmachine aansluiting. De tuin beschikt over een stenen terras met een hardhouten fietsenberging met betonvloer.

VERDIEPING

De ruime overloop biedt toegang tot drie slaapkamers (ca. 3.43x2.93, 3.62x3.43, 3.43x2.93 / met aan de achterzijde een slaapkamer met balkon) met vaste kasten, en een ruime moderne badkamer (ca. 3.43x3.62) met ligbad, ruime douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

ZOLDER

Op de zolderverdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot een mooie grote vierde (slaap)kamer. De zolder is voorzien van een grote (dubbele) dakkapel op de achterzijde van de woning.

KENMERKEN:

- * C.V. ketel Remeha Avanta uit 2011 (eigendom);
- * Vloerverwarming in de badkamer;
- * Meterkast voorzien van zes groepen en dubbele aardlek;
- * Extra bergruimte achter de knieschotten;
- * Muur- en dakisolatie;
- * De woning beschikt over een achterom.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Een unieke kans om te wonen in deze prachtige laan in de mooie wijk Helpman!

Vraagprijs: € 300.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 300.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	500 m ³
Perceel oppervlakte	195 m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Groenendaal 51
9722CP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl