

HAREN GN
HarenerHolt type Robijn

Vraagprijs: € 290.000



Omschrijving

HAREN GN - HarenerHolt type Robijn

Groen wonen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dat kan! Direct aan de noordkant van het dorp Haren en vlakbij de stad Groningen komt de nieuwe wijk het HarenerHolt. Knotwilgen, groene houtsingels en houtwallen bepalen het beeld en sluiten mooi aan bij het dorpse Haren. Tegelijkertijd bent u met een kwartiertje fietsen in het centrum van Groningen.

Woningtype Robijn is een helft van een dubbel woonhuis, gelegen aan de rand van het plangebied. Alle acht woningen hebben een voor- en achtertuin. Alle achtertuinen zijn te bereiken via een achterpad. De woningen hebben extra diepe achtertuinen om verzekerd te zijn van zon gedurende de dag. Op uw eigen kavel heeft u voldoende ruimte om twee auto's achter elkaar parkeren, ook worden er in de omgeving openbare parkeervakken aangelegd.

Bij binnenkomst ziet u een royale entreehal met garderobe, meterkast, trap naar de eerste etage en toegang tot toilet en de woonkamer. Voor de lichte en grote woonkamer heeft u verschillende indelingsmogelijkheden, zo kunt u kiezen om de woonkamer aan de straatzijde danwel aan de tuinzijde te positioneren. Bovendien is het een optie om de woonkamer aan de voorgevel uit te breiden met een erker. Ook de keukenindeling kunt u in overleg naar eigen inzicht bepalen.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, laatst genoemde ruimte wordt casco opgeleverd. U kunt de uitvoering en inrichting geheel naar eigen wens samen met uw sanitairleverancier vormgeven.

De tweede etage is door middel van een vaste trap te bereiken. Deze ruimte biedt plaats aan bijvoorbeeld de cv ketel en de aansluiting voor een wasmachine. Verder zou hier prima een extra slaapkamer of juist een werkkamer gerealiseerd kunnen worden.

Bijzonderheden:

- dit plan valt onder SWK garantie- en waarborgregeling;
- begane grond en eerste etage voorzien van vloerverwarming;
- houten buitenkozijnen;
- standaard voorzien van twee zonnepanelen (uitbreiding is mogelijk);
- ruime stallingsruimte welke dienst kan doen als garage of extra slaapkamer/badkamer of kantoorruimte.

Vraagprijs: € 290.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 290.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	470 m ³
Perceel oppervlakte	279 m ²
Woonoppervlak	147 m ²
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

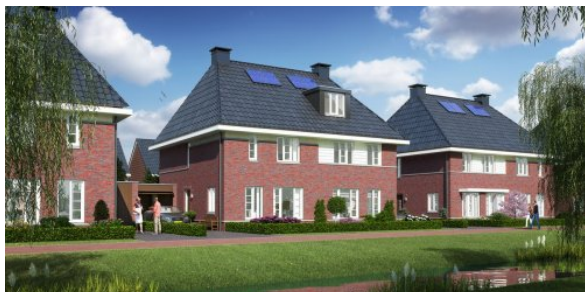
Locatie

HarenerHolt type Robijn
9751PE HAREN GN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl