

**GRONINGEN**  
**Haydnlaan 105**

**Vraagprijs: € 109.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Haydnlaan 105

Dit appartement op de tweede woonlaag is ideaal gelegen op slechts enkele minuten loopafstand van het winkelcentrum Helpman en nabij voorzieningen als scholen en openbaar vervoer. Zo is de dichtstbijzijnde bushalte 150 meter en station Europapark slechts 800 meter van het appartement verwijderd! Alles binnen handbereik op een rustige locatie. De gunstige vraagprijs geeft de ruimte om deze woning helemaal naar eigen wens te maken.

#### Indeling:

Via de afgesloten portiek met intercom bereikt u de op de tweede woonlaag gelegen woning. Binnenkomst in hal welke toegang biedt tot de eenvoudige keuken (ca. 7m<sup>2</sup>), woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) en grote slaapkamer aan de voorzijde (ca. 11 m<sup>2</sup>). Tevens bevindt zich in de hal het toilet en de meterkast.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote ramen aan voor- en achterzijde (west- en oostzijde). Vanuit de woonkamer bereikt u via een voorportaal met wastafel de tweede, aan de achterzijde gelegen slaapkamer van circa 7 m<sup>2</sup>. De keuken biedt toegang tot de badkamer met wastafel en douche. Het op het westen gelegen balkon is eveneens vanuit de keuken bereikbaar en geeft u de mogelijkheid om lekker van de avondzon te genieten.

#### Bijzonderheden:

- 2 bergingen van 10.5 m<sup>2</sup> en 7.5 m<sup>2</sup>
- Verwarming middels CV combiketel Vaillant (1990)
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

**Vraagprijs: € 109.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 109.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Haydnlaan 105  
9722CE GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)