

**GRONINGEN**  
**Helper Brink 40**

**Vraagprijs: € 149.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Brink 40

In de woonwijk Helpman gelegen, sfeervolle jaren-30, gelijkvloerse beneden hoekwoning met plaatsje en schuur. De woning is gelegen nabij diverse winkelvoorzieningen en het stadscentrum is op circa 10 minuten fietsafstand.

#### INDELING

Entree; tochtportaal; gang met toegang tot kelderkast; sfeervolle woonkamer van 28.7 m<sup>2</sup> met suite-deuren en glas-in-lood ramen, de woonkamer heeft een fraaie houten vloer en een tweetal schouwen; kast met witgoedaansluitingen; toilet; badkamer met douche en wastafel; dichte keuken van 6.7 m<sup>2</sup> voorzien van een keukenblok en een deur naar een plaatsje; 1e slaapkamer van 9.9 m<sup>2</sup> (3.65 m. x 2.70 m.) en 2e slaapkamer van 6.6 m<sup>2</sup> (2.67 m. x 2.47 m.); aan de achterzijde ligt een gezellig plaatsje van 8 m<sup>2</sup> en toegang tot een schuur en achterentree met toegang tot plaatsje.

#### INFORMATIE

- Actieve VvE met positie eigen vermogen, maandbijdrage â→ 65,-;
- Onderhoud binnen en buiten: goed;
- Inhoud woning 266 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte 70 m<sup>2</sup>;
- Verwarming en warm water via c.v.-combiketel;
- Geheel isolerende beglazing.

**Vraagprijs: € 149.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 149.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	266 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Brink 40  
9722ER GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)