

GRONINGEN
Herepoortenmolendrift 26

Vraagprijs: € 189.000





Omschrijving

GRONINGEN - Herepoortenmolendrift 26

Interessant BELEGGINGSOBJECT gelegen op een TOPLOCATIE in het centrum van Groningen. Achter het Zuiderdiep op loofafstand van alle voorzieningen, het centraal station en het bruisende centrum van de stad.

Deze (studenten)woning beschikt over 5 kamers die verhuurd zijn aan 4 personen. Daarnaast zijn er twee badkamers en is er een balkon. Bij de woning hoort tevens een berging.

INDELING:

U bereikt de op de tweede woonlaag gelegen woning middels een voordeur met daarachter een trap die gelegen is op de begane grond. Op de eerste etage bevindt zich aan de straatzijde een gezamenlijke woonkeuken van 16 m². Aan de achterzijde is een kamer van 17 m². Tevens is er op deze verdieping een toilet.

Een verdieping hoger bevinden zich 3 slaapkamers van 8 m², 11 m² en 14 m². De twee kleinste kamers zijn verhuurd aan een persoon. Ook is er een gezamenlijke badkamer met een douche en een wastafel.

Middels een vaste trap bereikt u de derde etage. Hier is nog een kamer van 15 m² en een tweede badkamer met een douche in het ligbad en een wastafel. Tot slot is er een stookruimte en toegang naar het balkon.

Bijzonderheden:

- actieve VvE, â– 134,96 per maand voor het woonhuis, â– 6,- per maand voor de berging;
- verwarming middels een eigen cv installatie;
- huurwaarde bruto is â– 18.000,- per jaar (incl. energielasten en gemeentelijke heffingen).

Vraagprijs: € 189.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	335 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Herepoortenmolendrift 26
9711DG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl