

**GRONINGEN**  
**Hereweg 24 f**

**Vraagprijs: € 219.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Hereweg 24 f

Een ruim appartement over 2 woonlagen, met voldoende comfort en veel buitenruimte om lekker privé van de zon te genieten, en dat op loopafstand van het bruisende centrum van Groningen. Dit bijzondere appartement heeft maar liefst 4 slaapkamers. Op de begane grond, via een klein trapje, bevindt zich de fietsenkelder en achter het complex vindt u een parkeerplaats voor uw auto.

#### BG/verdieping:

Vanuit het trappenhuis betreedt u de entree/hal. Van hieruit zijn vervolgens de woonkamer (ca.35m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar het balkon op het westen, het toilet, de woonkeuken en een slaapkamer (ca.9m<sup>2</sup>) bereikbaar. In de moderne keuken (ca.15m<sup>2</sup>) is het goed tafelen met familie of vrienden. De keuken is modern vorm gegeven met brede lades en voldoende opbergruimte. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, een elektrische oven, een koel-vriescombinatie en een inbouwgasfornuis met afzuigkap.

Op de verdieping vindt u 3 slaapkamers, die in grote variëren tussen de 9.4 en bijna 12m<sup>2</sup>. Vanuit een van de slaapkamers betreedt u het zonnige dakterras van maar liefst 25m<sup>2</sup>. De moderne badkamer met tweede toilet is voorzien van een kunststof ligbad, handdoekradiator en wastafelmeubel.

#### Algemeen:

Nieuwe CV ketel (2015)

Volledig geïsoleerd

Elektriciteit: 6 groepen met aardlek

Intercom

1 parkeerplaats

1 inpandige fietsenberging (ca. 9m<sup>2</sup>)

Gezonde actieve VVE, VVE bijdrage per maand â 109,61

**Vraagprijs: € 219.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 219.000                       |
| <b>Status</b>              | Verkocht                        |
| <b>Aanmelding</b>          |                                 |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 4 slaapkamers)         |
| <b>Inhoud</b>              | 320 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 115 m <sup>2</sup>              |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande                       |
| <b>Bouwjaar</b>            |                                 |
| <b>Garage</b>              |                                 |
| <b>Tuin</b>                |                                 |
| <b>Verwarming</b>          |                                 |
| <b>Isolatie</b>            |                                 |

## Locatie

Hereweg 24 f  
9725AD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)