

**GRONINGEN**  
**Het Roege Bos 51**

**Vraagprijs: € 249.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Het Roege Bos 51

Aan de rand van het Roege Bos gelegen helft van een dubbel woonhuis met een vrijstaande verlengde houten garage en een keurig grotendeels bestrate tuin met vijver.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving aan een doodlopende straat, in de nabijheid van voorzieningen als scholen, openbaar vervoer, een winkelcentrum en grenst aan het natuur- en recreatiegebied â€ˆHet Roege Bosâ€.

Indeling:

Begane grond:

Entree / hal met trapopgang; toilet; L-vormige woonkamer van 26.4 m<sup>2</sup> met plavuizen vloer met vloerverwarming; half open keuken van 12.5 m<sup>2</sup> met hoekopgesteld keukenblok voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser, vriezer en afzuigkap) en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop; 3 slaapkamers van 12.5, 12.5 en 8 m<sup>2</sup>; badkamer van 6.5 m<sup>2</sup> voorzien van douche, 2e toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot een dakterras van 12.1 m<sup>2</sup>; slaapkamer van 15 m<sup>2</sup>; berg/hobbyruimte van 6.3 m<sup>2</sup>; CV ruimte met witgoedaansluitingen.

Algemeen:

- verlengde houten garage;
- begane grond voorzien van vloerverwarming;
- ruimere achtertuin ten opzichte van de omliggende woningen;
- woonhuis is volledig geïsoleerd.

**Vraagprijs: € 249.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 249.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	435 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Het Roege Bos 51  
9745DZ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)