

**GRONINGEN**  
**Hoorniklaan 7**

**Vraagprijs: € 335.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Hoorniklaan 7

Bijzonder wonen in een parkachtige en autoluwe omgeving in De Wijert Zuid. De bijzonderheid van dit plekje zit â€š enerzijds in de groene zone met schitterende waterpartij voor het huis en anderzijds het gezamenlijke binnenterrein waar alle tuinen op uitkomen aan de achterzijde. De Wijert is goed bereikbaar en parkeren is volledig vrij op Ã©Ã©n van de parkeerplaatsen of natuurlijk onder de eigen carport. Voorzieningen als winkels en openbaar vervoer maar ook voorzieningen op het gebied van onderwijs vindt u op korte afstand.

De woning is ruim, voorzien van vier slaapkamers (ca. 6, 12, 15,5 en 17,5 m<sup>2</sup>) en twee badkamers waarvan Ã©Ã©n slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond! De woonkamer (ca. 46 m<sup>2</sup>) is riant te noemen en staat in halfopen verbinding met de woonkeuken (ca. 19 m<sup>2</sup>). Tenslotte biedt de bijkeuken ruimte voor onder andere de wasmachine.

De achtertuin is voor stadsbegrippen groot en is gericht op het zuidoosten waarmee meer dan voldoende zonlicht wordt gewaarborgd. Naast de carport maakt de stenen fietsenberging het geheel compleet.

Kortom, een zeer goed onderhouden gezinswoning op schitterende stand.

Bijzonderheden:

- keuken is in 2008 vernieuwd;
- woning wordt verwarmd door heteluchtverwarming, ketel vervangen in 2006;
- woning is in 2008 voorzien van nieuwe dakpannen en in 2004 van nieuwe bedekking van het platte deel;
- drie nieuwe tuimelramen geplaatst in 2008;
- mandeling binnenterrein, kosten aan de VvE bedragen âˆ’100,- per jaar;
- schilderwerk buitenzijde houtwerk netjes op basis van schilderscontract bijgehouden;
- gevels opnieuw gevoegd;
- elektrisch zonnescherm t.p.v. de achtergevel.

**Vraagprijs: € 335.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 335.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	500 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hoorniklaan 7  
9721WZ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)