

GRONINGEN
Hoorniklaan 10

Vraagprijs: € 365.000





Omschrijving

GRONINGEN - Hoorniklaan 10

Welkom in deze ruime woning gelegen aan een mooie waterpartij in de Wijert Zuid. Gelegen in alle rust en toch ideaal gesitueerd tussen Helpman en Haren nabij alle voorzieningen en uitvalswegen. De woning is zeer goed onderhouden en waar nodig gerenoveerd.

Indeling

Entree, hal met garderobe, toilet, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer, eetkeuken en slaapkamer. De woonkamer van circa 45 m² is voorzien van een gashaard. Aansluitend aan de achterzijde van de woonkamer is een serre met toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ruime eetkeuken van circa 23m² welke beschikt over een kookeiland en is voorzien van inbouwapparatuur. Ook vanuit de eetkeuken is de achtertuin bereikbaar middels een grote schuifpui. Vanuit de hal is er toegang tot een slaapkamer op de begane grond van circa 14 m² met een aangrenzende badkamer. Deze badkamer is ruim en modern en voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Op de verdieping is een overloop met toegang tot twee lichte slaapkamers van circa 15 en 16 m². Een van de slaapkamers heeft een dakkapel met geïntegreerde lamellen zonwering aan de buitenzijde. Speciaal aan de woning is de gedeeltelijk glazen opbouw boven de woonkamer van circa 32m². Ook is er een tweede badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. Tot slot is er een vlizotrap die toegang biedt aan een ruime zolderberging.

Via de zonnige achtertuin die gelegen is op het zuiden is er toegang tot een vrijstaande geïsoleerde garage en berging met aangrenzende carport.

Bijzonderheden:

- Rolluiken aan de achterzijde en de zijkant;
- Elektronisch beveiligingssysteem, inclusief doormelding (tegen brand, inbraak en vorst);
- Twee badkamers;
- Twee HR CV ketels, één voor water (2015) en één voor lucht (2003);
- Dakpannen gereinigd en gecoat;
- Deurbel inclusief beeld en spraak;
- Alle slaapkamers zijn voorzien van grote inbouwkasten met schuifdeuren;
- Deuren op de begane grond van gehard veiligheidsglas met messing hang - en sluitwerk.

Vraagprijs: € 365.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 365.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	540 m ³
Perceel oppervlakte	332 m ²
Woonoppervlak	180 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hoorniklaan 10
9721WZ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl