

GRONINGEN
Hoornsediep 89

Vraagprijs: € 397.500





Omschrijving

GRONINGEN - Hoornsediep 89

Uniek gelegen STADSVILLA met geheel natuurstenen voorgevel, een fraai aangelegde zonnige tuin, een ruim dakterras en een garage achter de woning. Prachtig uitzicht over het water van het Hoornsediep, waar zomers de pleziervaart voorbij trekt. De woning is verder bijzonder gunstig gelegen: op loopafstand van het hoofdstation, dichtbij het gezellige centrum van Groningen, het groene stadspark en nabij de aansluiting op de ringweg.

De woning is optimaal geïsoleerd en energiezuinig door een HR Combiketel en een Warmte Terug Win Systeem. Tevens behoort er een garage bij de woning die is gelegen op het achterterrein. Het achterterrein is afgesloten door middel van een hek die met een afstandsbediening kan worden geopend.

Indeling:

Entree met meterkast, hal met toilet en trapopgang, slaap-/werkkamer (17 m²) aan de voorzijde, tweede slaap-/werkkamer (15 m²) met deur naar de tuin.

1e verdieping:

Ruime woonkamer (50 m²) voorzien van een mooie laminaatvloer en met mooi uitzicht over het water, moderne open keuken met 5 pits kookplaat, brede afzuigkap, (combi)magnetronoven, vaatwasser, apothekerskast en koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken loopt u gemakkelijk via de buitentrap naar de achtertuin.

2e verdieping:

Overloop, slaapkamer aan de voorzijde (20 m²) en een slaapkamer aan de achterzijde (15 m²). Daartussen bevindt zich de ruime badkamer (8 m²) die is voorzien van een ligbad, een ruime douche, wastafel en een tweede toilet.

3e verdieping:

Overloop, slaapkamer (15 m²), CV- en wasruimte/berging (8 m²) en toegang tot het dakterras aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Prachtige woning met hoge plafonds en veel ruimte
- Geschikt voor wonen en werken aan huis
- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Garage op het afgesloten achterterrein
- Voorlopig energielabel A
- Bouwjaar 2007

Kijk op onze site voor een digitale bezichtiging van deze woning.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 397.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 397.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	471 m ²
Woonoppervlak	183 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hoornsediep 89
9727GG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl