

GRONINGEN
Hora Siccamingel 28 a

Vraagprijs: € 125.000





Omschrijving

GRONINGEN - Hora Siccamasingel 28 a

Ruim en licht appartement met onder meer twee ruime slaapkamers, een woonkeuken, buitenruimte aan oost- en westzijde, berging op de begane grond en liftinstallatie.

Zoekt u een comfortabele woning in de gewilde wijk Helpman in Groningen Zuid? Vindt u het belangrijk om veilig en met privacy te wonen? Dan is dit een uitstekende optie. De derde woonlaag biedt een schitterend uitzicht over de groene zone van de Hora Siccamavijvers; bomen, water, eenden en zwanen en dit alles zo dicht bij het stadscentrum (ca. 8 fietsminuten)!

Het betreft een ruim appartement met een grote en lichte woonkamer (ca. 25 m²), twee slaapkamers (ca. 8,5 en 12,5 m²), ruime hal en woonkeuken (ca. 11,5 m²). Daarnaast onderscheidt dit appartement zich van veel andere in hetzelfde segment door een liftinstallatie. Ideaal voor iedereen die wel de voordelen van een woning op hoogte zoekt maar het lopen van trappen niet ziet zitten.

Er zijn twee mogelijkheden om van het âbuitenâ te genieten. Op de galerij is er privÃ© ruimte om in de ochtendzon te zitten, deze galerij is zo ingericht dat er bij deze woning geen burens en/of bezoekers langs komen lopen. Heerlijk rustig dus. Verder vinden we aan de westzijde (voorkant) een ruim en zonnig balkon bij Ã©Ã©n van de slaapkamers.

De huidige bewoners wonen er al jaren naar hun zin maar zijn simpelweg toe aan een volgende woonsituatie. Met veel plezier dragen ze dit leuke appartement over aan een nieuwe eigenaar.

Bijzonderheden:

- lift aanwezig!;
- ruime fietsenberging (ca. 8 m²) op begane grond;
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage â121,-- per maand;
- cv-ketel; AWB (2007, eigendom);
- op loopafstand van winkelvevoorzieningen en nabij uitvalswegen;
- afsluitbare portiek met intercomsysteem;
- kamergewijze bewoning is niet toegestaan.

Vraagprijs: € 125.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hora Siccamasingel 28 a
9721HN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl