

**GRONINGEN**  
**IJsselstraat 70 b**

**Vraagprijs: € 149.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - IJsselstraat 70 b

Mooie bovenwoning in de Rivierenbuurt!

Deze goed onderhouden bovenwoning ligt op loopafstand van het hoofdstation van Groningen en het Stadspark. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de uitvalswegen. De wijk beschikt over verschillende winkels, maar mocht u meer willen dan bent u met de fiets zo in het centrum van de stad.

De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt. Zo is de voor- en achterzijde van de woning voor een groot deel voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas, de binnenmuren zijn allemaal opnieuw gestuct en de badkamer is in 2015 geheel vernieuwd.

Indeling:

Eerste woonlaag:

Woon-/eetkamer van circa 27m<sup>2</sup>, open keuken met Siemens inbouwapparatuur met o.a. een oven, ceramische kookplaat en afzuigkap en een in pandig balkon dat dienst doet als wasruimte.

Tweede woonlaag:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers van circa 15m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>, toilet, badkamer en dakterras van circa 6m<sup>2</sup>.

Derde woonlaag:

Een zolder van circa 8m<sup>2</sup> die tevens gebruikt kan worden als derde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- \* Lease C.V.-ketel Nefit Proline (HR Combi, 2010);
- \* Goed onderhouden;
- \* Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- \* Ingeschreven bij de KVK, slapende vereniging;
- \* Ideaal voor starters of alleenstaanden;
- \* De woning heeft een vanafprijs van â– 149.500,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 149.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: info@schreuder-makelaars.nl  
W: www.schreuder-makelaars.nl

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 149.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

IJsselstraat 70 b  
9725GK GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)