

GRONINGEN
IJsselstraat 70 b

Vraagprijs: € 149.500





Omschrijving

GRONINGEN - IJsselstraat 70 b

Mooie bovenwoning in de Rivierenbuurt!

Deze goed onderhouden bovenwoning ligt op loopafstand van het hoofdstation van Groningen en het Stadspark. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de uitvalswegen. De wijk beschikt over verschillende winkels, maar mocht u meer willen dan bent u met de fiets zo in het centrum van de stad.

De woning is de afgelopen jaren grondig aangepakt. Zo is de voor- en achterzijde van de woning voor een groot deel voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas, de binnenmuren zijn allemaal opnieuw gestuct en de badkamer is in 2015 geheel vernieuwd.

Indeling:

Eerste woonlaag:

Woon-/eetkamer van circa 27m², open keuken met Siemens inbouwapparatuur met o.a. een oven, ceramische kookplaat en afzuigkap en een in pandig balkon dat dienst doet als wasruimte.

Tweede woonlaag:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers van circa 15m² en 7m², toilet, badkamer en dakterras van circa 6m².

Derde woonlaag:

Een zolder van circa 8m² die tevens gebruikt kan worden als derde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * Lease C.V.-ketel Nefit Proline (HR Combi, 2010);
- * Goed onderhouden;
- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- * Ingeschreven bij de KVK, slapende vereniging;
- * Ideaal voor starters of alleenstaanden;
- * De woning heeft een vanafprijs van â– 149.500,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 149.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	220 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

IJsselstraat 70 b
9725GK GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl