

**GRONINGEN**  
**Illegaliteitslaan 42**

**Vraagprijs: € 155.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Illegaliteitslaan 42

Grenzend aan het Groninger Stadspark en op loopafstand van de binnenstad en het Centraal Station ligt de wijk Laanhuizen. Kenmerkend voor deze wijk zijn de ruime opzet en de riante groenstroken tussen de bebouwing. Via de Paterswoldseweg zijn de ringweg van Groningen en de uitvalswegen snel bereikbaar.

Deze maisonnette wordt werkelijk keurig bewoond en is bovendien enkele jaren geleden grondig gerenoveerd. U kunt de woning direct betrekken. Op de eerste woonlaag bevinden zich het tochtportaal met toilet, de dichte keuken en de woonkamer met zonnig balkon op het westen. De slaapvertrekken (ca. 7,5, 10 en 13 m<sup>2</sup>), een inloopkast en de schitterende badkamer vinden we vervolgens op de tweede woonlaag. Tijdens de verbouwing is de badkamer verplaatst naar een voormalige slaapkamer waardoor een lichte, ruime badkamer is ontstaan.

Bijzonderheden:

- deels houten, deels kunststof kozijnen;
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage â–131,-/mnd.;
- badkamer v.v. ligbad, ruime douchehoek, 2e toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

**Vraagprijs: € 155.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 155.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	280 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Illegaliteitslaan 42  
9727EC GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)