

GRONINGEN
Illegaliteitslaan 42

Vraagprijs: € 155.000





Omschrijving

GRONINGEN - Illegaliteitslaan 42

Grenzend aan het Groninger Stadspark en op loopafstand van de binnenstad en het Centraal Station ligt de wijk Laanhuizen. Kenmerkend voor deze wijk zijn de ruime opzet en de riante groenstroken tussen de bebouwing. Via de Paterswoldseweg zijn de ringweg van Groningen en de uitvalswegen snel bereikbaar.

Deze maisonnette wordt werkelijk keurig bewoond en is bovendien enkele jaren geleden grondig gerenoveerd. U kunt de woning direct betrekken. Op de eerste woonlaag bevinden zich het tochtportaal met toilet, de dichte keuken en de woonkamer met zonnig balkon op het westen. De slaapvertrekken (ca. 7,5, 10 en 13 m²), een inloopkast en de schitterende badkamer vinden we vervolgens op de tweede woonlaag. Tijdens de verbouwing is de badkamer verplaatst naar een voormalige slaapkamer waardoor een lichte, ruime badkamer is ontstaan.

Bijzonderheden:

- deels houten, deels kunststof kozijnen;
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage â–131,-/mnd.;
- badkamer v.v. ligbad, ruime douchehoek, 2e toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Vraagprijs: € 155.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 155.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	280 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Illegaliteitslaan 42
9727EC GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl