

**GRONINGEN**  
**Jan Wolkerslaan**

**Vraagprijs: € 699.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Jan Wolkerslaan

Hondrugvilla in Helpermaar - Groningen Zuid

Het gaat hier om kavel 18, de laatste van 20 vrijstaande villa's uit fase I in dit bijzondere plan: Hondrugvilla's in Helpermaar. Helpermaar biedt u stedelijk én landelijk wonen in Groningen Zuid. Deze schitterende, riante villa met de zo kenmerkende klassieke uitstraling ligt in een groene omgeving. Daar waar al zoveel jaren Groningers graag willen wonen!

Deze villa moet nog gebouwd worden en kan worden gerealiseerd in een basisvariant (maatvoering circa 7,5 x 15 m, prijs â– 699.000,-) of in een brede variant (maatvoering circa 9 x 15 m, prijs â– 739.000,-) met een aangebouwde geÃ–soleerde garage en vier slaapkamers. Bovendien heeft u nog veel keuzemogelijkheden voor bijvoorbeeld de indeling, afwerking, kleur gevelsteen, rieten dak of pannendak waarmee u zelf vorm geeft aan uw eigen droomvilla.

U leeft op het hoogste plan en brengt uw villa op datzelfde niveau. In uw nabijheid doen de mensen dat ook. U woont er in een gevarieerde en inspirerende omgeving op een unieke plek aan de zuidelijke rand van de stad Groningen.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden en wilt u uw woonwensen met ons bespreken? Belt u ons dan voor het maken van een afspraak, wij maken graag tijd voor u vrij!

Zie voor meer informatie: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

**Vraagprijs: € 699.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

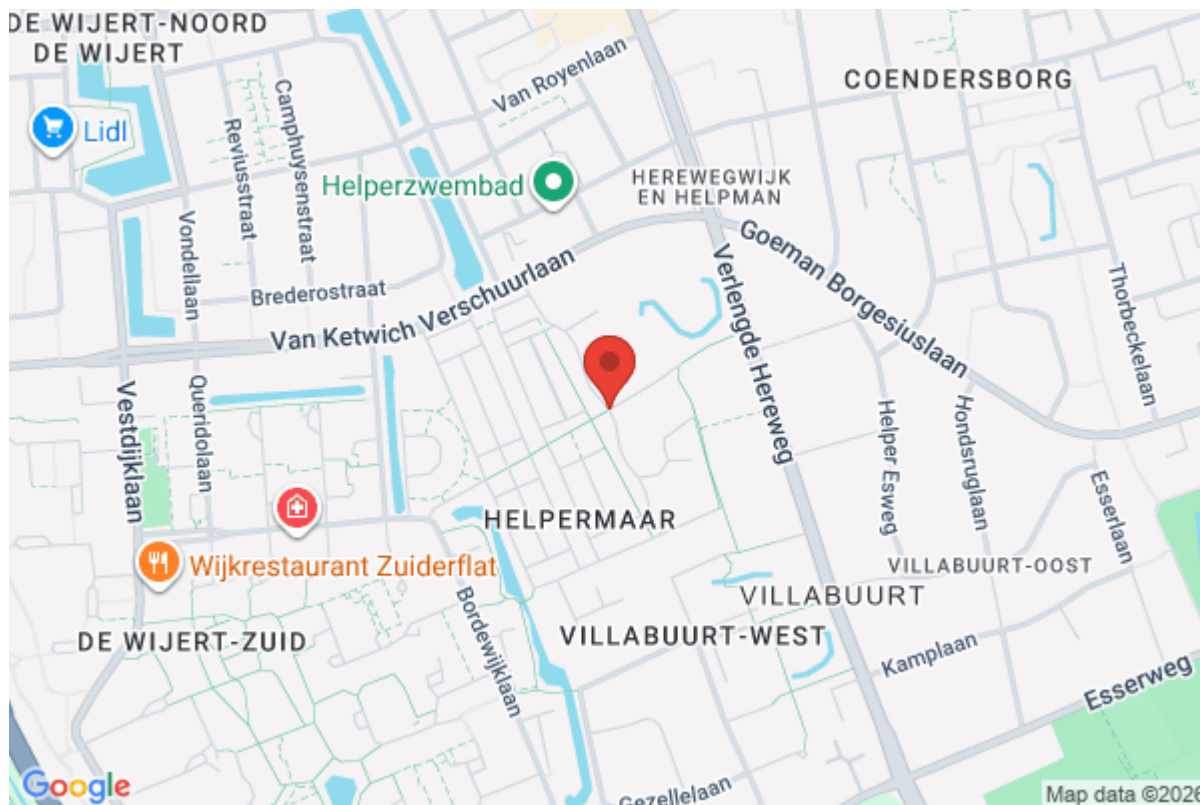
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 699.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	740 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Jan Wolkerslaan  
9721MN GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)