

GRONINGEN
Jensemahaerd 137

Vraagprijs: € 169.000





Omschrijving

GRONINGEN - Jensemaheerd 137

Aan de rand van woonwijk Beijum, mooi beschut aan een hofje ligt deze ruime en netjes onderhouden eengezinswoning. De omgeving is zeer kindvriendelijk ingericht en de natuur op loopafstand geeft een heerlijk gevoel van rust en vrijheid.

Via de entree kom je in de hal tussen het woongedeelte en de inpandige berging aan de voorzijde van het huis. De keuken (2008) bevindt zich aan de straatzijde, is halfopen en voorzien van hoogwaardige apparatuur. De L-vormige woonkamer vervolgens grenst aan de achtertuin en biedt daarmee veel privacy.

Op de eerste etage bevinden zich naast de badkamer (2002) drie slaapkamers (ca. 8,5, 10 en 14 m²). Onder de kap op zolder vinden we, naast de overloop, de in 2004 gerealiseerde vierde slaapkamer (ca. 12 m²).

Achter in de tuin staat de houten berging (2002, ca. 2,85 x 5 meter) die met een deur in de achtergevel toegang biedt tot de brandgang.

Bijzonderheden:

- alle buitendeuren en kozijnen, uitgezonderd Velux dakramen, van kunststof met dubbel (HR++) glas (2010);
- meterkast vernieuwd in 2008;
- unit mechanische ventilatie vervangen (2006);
- ruime opbergmogelijkheden;
- parkeren kan direct voor de woning op eigen grond;
- speelvoorzieningen voor kinderen aanwezig in directe omgeving;
- voorzieningen op het gebied van winkels, basisonderwijs en openbaar vervoer in de wijk.

Vraagprijs: € 169.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	176 m ²
Woonoppervlak	117 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Jensemahaerd 137
9736CJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl