

GRONINGEN
Landsteinerlaan 11

Vraagprijs: € 279.500





Omschrijving

GRONINGEN - Landsteinerlaan 11

Modern en strak vormgegeven patiowoning in de wijk Corpus den Hoorn aan de zuidkant van de stad Groningen. De woning is rustig en op korte afstand gelegen van stadscentrum, uitvalswegen A28 en A7, stadspark, Hoornseplas, scholen en het Martini Ziekenhuis. Winkels voor uw dagelijkse boodschappen liggen om de hoek in het winkelcentrum Overwinningsplein. De woning is bij de woonkamer uitgebouwd (2014) waardoor een royale woonkamer ontstaat. Het heeft een eigen parkeerplaats in de parkeergarage van De Confiance, daarnaast is er voldoende ruimte om (gratis) te parkeren in de straat.

Indeling begane grond:

Entree/hal met intercom. Zeer royale L-vormige woonkamer van 50.9 m² (incl. keuken) met een prachtige eikenvloer en een trapkast. Ook in de uitbouw is een ruime inloopkast. Open keuken voorzien van modern en strak vormgegeven keukenblok met extra diep blad (75 cm) en diverse inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koffiemachine, koelkast, vriezer (4 lades) en combimagnetron. De woonkamer heeft vanuit de woonkamer en de uitbouw dubbele openslaande deuren naar de patio van circa 40m² welke veel privacy biedt. - Toegang tot hal met aangrenzend een toilet met fontein. - Vanuit de geheel betegelde patio is de schuurruimte (7.5 m²) bereikbaar.

Indeling 1e verdieping:

Overloop met afgesloten wasruimte met witgoedaansluitingen en de opstelling van de CV ketel. Er zijn 3 slaapkamers van 12.9 m², 9.1 m² en 9 m². Alle slaapkamers hebben een tv/radio- en netwerkaansluiting. De badkamer is voorzien van een douche met glazen deur, toilet, wastafel en een radiator.

Bijzonderheden:

- volledig geïsoleerd met dubbel glas (HR++), dak- en vloerisolatie
- gezamenlijke binnentuin met eigen parkeerplaats in parkeergarage van De Confiance

Vraagprijs: € 279.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	411 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Woonoppervlak	117 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Landsteinerlaan 11
9728KM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl