

GRONINGEN
Lepelaar 40

Vraagprijs: € 365.000





Omschrijving

GRONINGEN - Lepelaar 40

Een half vrijstaand familiehuis, op een mooie hoekkavel gelegen, en voorzien van extra dakkapellen voor nog meer ruimte. Deze prachtige woning ligt aan de zuidkant van de stad Groningen, in een rustige woonomgeving, op de grens van stad en natuur en dichtbij recreatiegebied Het Hoornsche Meer en natuurlijk het Paterswoldse Meer.

Indeling:

hal met toiletruimte en meterkast, trapopgang en de deur naar de L-vormige woonkamer van 48m². De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer en heeft openslaande deuren naar de achtergelegen tuin. De Grando-keuken is uitgerust met 5pits gasfornuis met elektrische oven en brede afzuigkap. Daarnaast is er een Siemens vaatwasser, een koel-vries kast en een aparte magnetron. Vanuit de keuken bereikt u de garage van circa 18m² en zijdeur, en die bovendien is voorzien van een elektrische deur.

Eerste verdieping: via de trap in de hal is de overloop op de eerste verdieping te bereiken. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De oudersslaapkamer aan de voorzijde meet circa 18m², aan de achterzijde zijn nog 2 slaapkamers van 16 en 13m² te vinden. De badkamer van circa 5m² is voorzien van een (hoek)ligbad, een ruime douchecabine, een wastafel en designradiator. In de aparte wasruimte van circa 4m² vindt u de wasmachine en de combi CV-ketel.

Tweede verdieping: de tweede verdieping bestaat uit een ruime overloop met veel bergruimte en twee slaapkamers van circa 6m² die beiden zijn voorzien van een dakkapel.

De tuin die op het oosten ligt is ruim waardoor je tot laat op de dag van de zon kan genieten. Aan de voorzijde van de woning ligt een royale oprit die gelegenheid biedt om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

De vraagprijs is een vanafprijs en een minimaal bod om in onderhandeling te komen.

Vraagprijs: € 365.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 365.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	530 m ³
Perceel oppervlakte	329 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lepelaar 40
9728XD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl