

**GRONINGEN**  
**Moddermanlaan 47**

**Vraagprijs: € 139.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Moddermanlaan 47

Dit is een ruim hoekappartement op de tweede en daarmee middelste woonlaag van een kleinschalig gebouw wat schitterend is gelegen in het gewilde Helpman. Schuin tegenover het Helperbad en op loopafstand van de diverse winkelvoorzieningen die de wijk te bieden heeft. De rust valt op, uw auto parkeert u kosteloos voor de deur en naar een parkeerplekje zoeken hoeft ook niet want er is hier feitelijk altijd een plekje beschikbaar.

Via het afsluitbare trappenhuis komt u op de tweede etage en via de hal van de woning zijn zowel de keuken en sanitaire ruimten als ook de woonkamer te bereiken. De woonkamer is opvallend groot want waar kom je in dergelijke woningen een woonkamer van zo'n 40 m<sup>2</sup> tegen? Er zijn twee slaapkamers, beide aan de koele achterzijde van de woning gelegen. De ene is circa 14 en de andere circa 11 m<sup>2</sup> groot. Ook zijn er twee balkons, aan de voorzijde op de zuidkant en aan de achterkant logischerwijs op de noordzijde.

Zoekt u een heerlijk comfortabel en licht appartement en hecht u waarde aan een nette en veilige woonomgeving dan moet u hier beslist een kijkje komen nemen!

Bijzonderheden:

- keurige woning met nette keuken en sanitair;
- riante inpandige berging aanwezig;
- actieve Vereniging van Eigenaars, maandelijkse bijdrage €125,-;
- deels dubbel glas aanwezig;
- zonnescherm aanwezig;
- 6 elektrische groepen met automatische zekeringen;
- kamergewijze bewoning is niet toegestaan.

**Vraagprijs: € 139.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

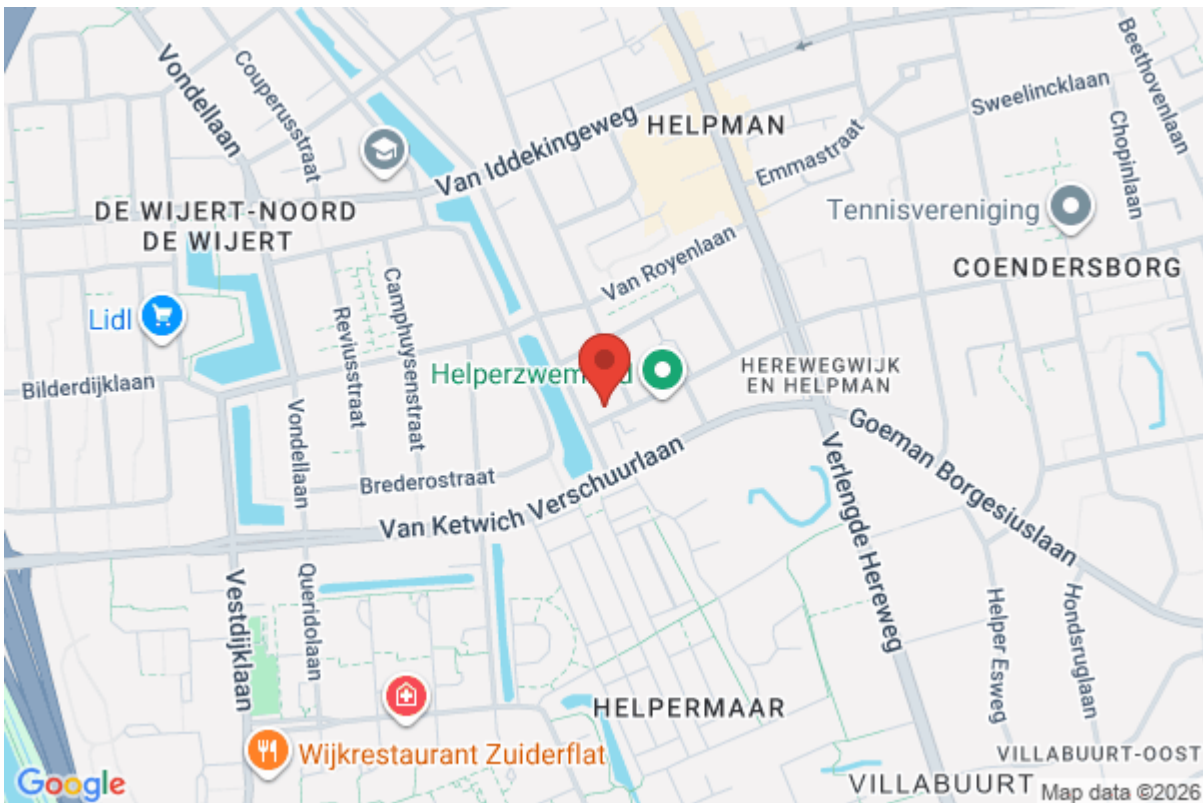
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Moddermanlaan 47  
9721GM GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)