

GRONINGEN
Parkweg 131 b

Vraagprijs: € 207.500





Omschrijving

GRONINGEN - Parkweg 131 b

Grote sfeervolle bovenwoning met riant dakterras gelegen tussen het stadscentrum en het Stadspark. De fraaie Parkweg ligt in het verlengde van dit Stadspark, een park met schitterende lanen om te wandelen, hard te lopen of te skeeleren. Op loopafstand ligt het centraal station van Groningen, ideaal voor diegene die gebruik maakt van trein en/of bus, en de binnenstad. Voor diegene die gebruik maakt van de auto als vervoersmiddel ligt het Julianaplein, en daarmee zowel de A28 als de A7, op slechts 600 meter van deze woning.

Via de robuuste stenen buitentrap kom je op de eerste etage bij de voordeur. Achter deze entree vinden we een hal met trapopgang, toilet en toegang tot woonkamer en keuken. De woonkamer is van het type kamer-en-suite en is in totaal bijna 40 m² groot. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft net als de woonkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde van het huis.

De tweede etage bestaat vervolgens uit een slaap-/werkkamer (ca. 12,5 m²) aan de achterkant, riante badkamer van ongeveer 8 m² met ligbad, douche, toilet en een wastafel, een grote inloopkast van twee bij drie meter en een grote slaapkamer (ca. 20 m²) aan de voorkant van het huis met vaste trap naar de zolderetage. Deze trap zit nu nog in de slaapkamer maar de situatie is desgewenst eenvoudig te veranderen zodat de trap vanaf de overloop toegankelijk is.

De zolder is mede dankzij de geïsoleerde kap en op diverse manieren te gebruiken, in ieder geval geeft deze ruimte toegang tot het dakterras van circa 25 m²!

Bijzonderheden:

- gedurende de afgelopen jaren nauwkeurig onderhouden en waar nodig verbeterd met behoud van authentieke elementen;
- cv-ketel Atag november 2011, eigendom;
- gashaard in woonkamer;
- vaste trap naar zolder gerealiseerd;
- vereniging van eigenaars bestaat uit drie leden;
- veel vaste berguimte/kasten;
- achter de woning staat een berging van circa 6 m²;
- een prettige woonomgeving met rustige en fijne burens.

Vraagprijs: € 207.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 207.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Parkweg 131 b
9727HA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl