

**GRONINGEN**  
**Paterswoldseweg 280**

**Vraagprijs: € 116.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Paterswoldseweg 280

Appartement aan de Paterswoldseweg

Aan de rand van het Stadspark en op loopafstand van het Centraal Station vindt u dit appartement aan de Paterswoldseweg. Door de uitstekende ligging bent u binnen enkele autominuten in het centrum van Groningen of op de ringweg. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. In de omgeving zijn onder andere het evenementencomplex Martiniplaza en het winkelcentrum Overwinningsplein gevestigd. Iets verder weg vindt u het Martini Ziekenhuis en het Hoornsemeer.

#### Indeling

Via een gezamenlijk trappenhuis komt u uit op de tweede verdieping. De entree van de woning is circa 9m<sup>2</sup>. Vervolgens komt u in de woonkamer van circa 31m<sup>2</sup> die voorzien is van kunststofkozijnen met dubbel glas en een moederhaard. Via een deur is er toegang tot een studeer-/slaapkamer van circa 12m<sup>2</sup> met balkon (circa 9m<sup>2</sup>). De tweede slaapkamer van circa 10m<sup>2</sup> heeft twee openslaande deuren naar een tweede balkon (circa 7m<sup>2</sup>). De keuken van circa 6m<sup>2</sup> is voorzien van een geiser. Verder is de keuken eenvoudig en beschikt het niet over enige luxe. Via de keuken is er toegang tot het tweede balkon en naar de badkamer. Ook de badkamer (circa 2m<sup>2</sup>) is eenvoudig en is voorzien van een wastafel en douche. De derde slaapkamer van circa 11m<sup>2</sup> heeft twee openslaande deuren naar het tweede balkon. Deze slaapkamer biedt toegang tot de badkamer. Overige ruimtes zijn de entree, toilet en een royale (fietsen)berging in het souterrain van het complex.

#### Bijzonderheden

- Nabij het Stadspark
- Loopafstand van het Centraal Station
- CV middels een moederhaard
- Parkeervergunning (mogelijkheid voor een bezoekerspas)
- Bijdrage VvE is €100,- per maand.

Het appartement is voorheen gebruikt als atelier. Mede hierdoor ziet het er van binnen gedateerd uit en heeft het een opknapbeurt nodig.

Aangegeven prijs betreft een vanaf prijs.

\*Plattegrond wijkt iets af van de werkelijkheid

**Vraagprijs: € 116.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 116.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	229 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Paterswoldseweg 280  
9727BT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)