

GRONINGEN
Petrus Campersingel 163

Vraagprijs: € 224.500





Omschrijving

GRONINGEN - Petrus Campersingel 163

OPEN HUIS:

DINSDAG 16 JUNI 2015 VAN 10.00 - 13.00 UUR

DONDERDAG 18 JUNI VAN 13.00 - 16.30 UUR

Welkom in deze karakteristieke jaren 30 woning. Een âtorenwoningâ op loopafstand van het bruisende Groningse centrum en het UMCG. Binnen is er rust en in de grote achtertuin vergeet je dat je in de stad woont! Ruime en lichte woonkamer, moderne badkamer en 3 slaapkamers.

Indeling

Woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer, apart toilet en keuken. Totaal woonoppervlak 110 m². Onderhoudsarme voor- en achter tuin (met stenen berging en achterom). Van âs ochtends tot âs avonds zon.

Entree

Ruime hal met karakteristieke granito vloer, toilet, kelderkast en trapopgang.

Keuken

Nette keuken met grote 5-pits fornuis, oven en rvs afzuigkap. Inbouw koel/vries combinatie (hoog model) en vaatwasser. Toegang naar de achtertuin vanuit de keuken.

Woonkamer

Ruime woonkamer (36m²) met prettige lichtinval door grote ramen aan voor- en achterzijde. Massief houten vloer. Prettig leefklimaat; stil, sâ winters nooit koud, zomers koel.

Slaapkamer 1

Slaapkamer op de begane grond, aan de achterzijde van het huis, met grote inbouwkast. Toegang naar de badkamer.

Badkamer

Moderne badkamer voorzien van ligbad, separate douche, brede tweepersoons wasbak en toilet. Uitgevoerd in grijstinten natuursteen en natuurvezelplaat. Vloerverwarming en design radiator. Was/droog combi weggewerkt in badkamermeubel.

Slaapkamer 2

Slaapkamer op de 1e verdieping. Wasbak met koud & warm water aanwezig. Ruime inbouwkast direct tegenover de slaapkamer. Grote openslaande ramen met zicht op de tuin.

Slaapkamer 3



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



De âtorenkamerâ op de 2e verdieping is voorzien van inbouwkast en openslaande ramen met zicht op de tuin. In de hal voor de slaapkamer is een wasbak met warm en koud water geplaatst. Ook prima geschikt als studeer/hobbykamer.

Achtertuintuin

Zeer ruime, onderhoudsarme achtertuin van 120 m2. Van de ochtend tot het eind van de middag zon op Ã©Ã©n van de twee terrassen. Stenen schuur en overkapping voor opslag. Tuin is toegankelijk via een achterom.

Voortuintuin

Voortuin met de voor de Petrus Campersingel karakteristieke heg. Van het begin van de middag tot het eind van de dag in de zon. Voldoende ruimte voor stalling van meerdere fietsen.

Overige informatie:

- Nieuwe CV ketel (2015);
- Dak van de schuur en overkapping recent vernieuwd;
- Schilderwerk achterzijde recent uitgevoerd;
- Totaal gerenoveerd balkon;
- Zeer geschikt voor zowel starters als voor mensen die een woning zoeken met alle hoofdfuncties op de begane grond;
- Naast UMCG;
- Centrum op loopafstand (Grote Markt, Schouwburg, Oosterpoort, etc.)
- Supermarkten, tandarts, huisarts, fysiotherapeut, scholen, speeltuin en kinderopvang om de hoek;
- Facebookpagina speeltuin Kooykerplein:
<https://www.facebook.com/pages/Speeltuin-Kooykerplein/189716407736666>

Stads wonen in dit karakteristieke huis met prachtige tuin aan het beschermde stadsgezicht van de Petrus Campersingel.

Vraagprijs: € 224.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 224.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Petrus Campersingel 163
9713AJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl