

**GRONINGEN**  
**Pop Dijkemaweg 63 a**

**Vraagprijs: € 195.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Pop Dijkemaweg 63 a

Aan een rustige straat in de wijk Ulgersmaborg, gelegen in een landelijk gebied dichtbij Karding, ligt deze kleine vrijstaande woning op een kavel van 400m<sup>2</sup>. Naast een ruime tuin beschikt deze woning over een verhoudingsgewijze grote verwarmde garage/loods/berging (73m<sup>2</sup>). De garage is voorzien van een elektrische roldeur en een koelcel.

Indeling: entree, hal met trapkast, meterkast, woonkamer 5.25 x 3.50m, keuken 3.35 x 2.40m, bijkeuken met vaste kast, wasmachine aansluiting en toilet, slaapkamer 2.55 x 2.70m met vaste kast, badkamer met wastafelmeubel en douche. Vanuit de woning heeft u toegang tot een overdekt terras 5.20 x 2.80m.

1e Verdieping: ouderslaapkamer met dakkapel 3.70 x 3.20m, slaapkamer 2.40 x 2.80m met vaste kasten, inloop(kast) met wastafel.

Algemeen:

- mooie ligging
- grote garage/loods/berging van ca. 73m<sup>2</sup>
- garage verwarmd dmv gaskachel en v.v. elektra en water
- de woning is deels v.v. dubbel glas
- verwarming middels moederhaard/warm water via een huurgeiser

**Vraagprijs: € 195.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 195.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Pop Dijkemaweg 63 a  
9731BD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)