

**GRONINGEN**  
**Regattaweg 172**

**Vraagprijs: € 275.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Regattaweg 172

Op een schitterende locatie op de 18e verdieping van de Tasman Toren bevindt zich dit luxe en lichte appartement met drie slaapkamers en een schitterend uitzicht. Het appartement is gelegen aan de waterzijde met panorama-uitzicht over de stad. U kunt bijna de gehele dag genieten van de zon doordat het appartement op het zuid-westen is gelegen.

Op de begane grond bevinden zich sauna's, een fitness ruimte en zwembad waar alleen bewoners onbeperkt gebruik van kunnen maken.

#### Indeling:

Entree met ruime hal; ruime en lichte woonkamer van ca. 41 m<sup>2</sup> met een mooie bamboe parketvloer en openslaande ramen over de gehele gevel waardoor u heerlijk kunt genieten van zon en het uitzicht over de stad. De moderne open keuken is voorzien van diverse NEFF inbouwapparatuur waaronder een moderne inductiekookplaat, koelkast, vrieskast, vaatwasser, oven, magnetron en quooker.

De drie slaapkamers van ca. 22.5, 14 en 14 m<sup>2</sup> zijn via de hal te bereiken, evenals het toilet met wandcloset en de moderne badkamer (voorzien van dubbele wastafel, ligbad, separate douche en een 2e toilet. Tevens is er een ruime inpandige berging met wasmachine aansluiting.

Op de begane grond bevinden zich nog een gezamenlijk inpandige (fietsen-)berging en een vaste parkeerplaats in eigendom in de afgesloten parkeergarage die bij het appartement horen. Bij het complex hoort een grote gemeenschappelijke tuin met waterpartij en een vruchtboomgaard.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2010, optimaal geïsoleerd;
- Vloerverwarming en - vloerkoeling d.m.v. klimaat beheersysteem;
- Gehele woning voorzien van een lichte bamboe parketvloer;
- Nabij uitvalswegen waaronder N46 & A7, op tien minuten fietsafstand van de binnenstad en 5 minuten loopafstand van openbaar vervoer.
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is 146,73 per maand.

**Vraagprijs: € 275.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 275.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	410 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Regattaweg 172  
9731NB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)