

GRONINGEN
Rijnstraat 36

Vraagprijs: € 150.000





Omschrijving

GRONINGEN - Rijnstraat 36

Deze nette en lichte vier-kamer benedenwoning met tuin is gelegen in de sfeervolle Rivierenbuurt, net ten zuiden van het bruisende stadscentrum van Groningen. Diverse winkelvoorzieningen liggen om de hoek en het hoofdstation ligt op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen prima bereikbaar.

Indeling:

Bij binnenkomst geeft de hal toegang tot de lichte woonkamer (circa 22 m²). Vanuit de woonkamer is de eerste slaapkamer te bereiken (circa 10 m²). De woonkamer en de slaapkamer zijn indien gewenst gemakkelijk samen te voegen. De hal geeft aan de linkerzijde toegang tot het toilet, de keuken (circa 5 m²) en de tweede slaapkamer (circa 5 m²). De keuken geeft toegang tot de gemoderniseerde doucheruimte met designradiator, een ruime inbouwkast en de royale achtertuin. Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich de derde slaapkamer (circa 8 m²) en een ruime kelderkast (2 m²)

De achtertuin is met 80 m² zeer ruim te noemen. Tevens bevindt zich achter in de tuin een stenen berging, welke met fiets te bereiken is via de achtergelegen brandgang.

Bijzonderheden:

- drie slaapkamers;
- royale achtertuin (oost) en een voortuin (west);
- vorig jaar is de woning aan de achterkant opnieuw geschilderd;
- gedeeltelijk dubbelglas;
- eigen Atag CV-combiketel 2009;
- stenen berging met elektra;
- VvE-bijdrage â– 75,- per maand.

Vraagprijs: € 150.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 150.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	210 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rijnstraat 36
9725EW GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl