

GRONINGEN
Snip 1

Vraagprijs: € 449.000



Omschrijving

GRONINGEN - Snip 1

Op een markante plek aan de entree van de mooie wijk Piccardhof bevindt zich deze moderne ruime halfvrijstaande villa met aangebouwde verwarmde garage en fraai aangelegde tuin rondom. Door de ligging van de kavel geniet u van uitzicht over water en groen, binnen is vooral de ruimte kenmerkend. Een grote woonkamer met halfopen keuken (samen ca. 60 m²) en maar liefst vijf ruime slaapkamers (ca. 8, 13, 17 en twee van 20 m²) en voldoende bergruimte bieden ruimte voor een groot gezin. De afwerking in de woning is luxe, bovendien wordt het huis keurig bewoond.

De hoofdzakelijk op het zuiden gerichte tuin omarmt de woning en straalt mede door de aanwezigheid van het water rust uit, de hardhouten beschoeiing vormt de duurzame grens tussen tuin en water.

De ligging aan de zuidelijke rand van de stad Groningen maar toch ook zo dichtbij natuurschoon is zeer aantrekkelijk. De binnenstad is ongeveer 15 minuten fietsen, maar op korte afstand vindt u ook het natuurgebied de Peizermeden en het recreatiegebied de Hoornse Plas.

Bijzonderheden:

- de begane grond is afgewerkt met een Jatoba planken vloer, de etages met laminaat;
- Bulthaup keuken met inbouwapparatuur;
- de garage is opgedeeld in twee delen en is ook vanuit de hal bereikbaar;
- parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond;
- bushalte op loopafstand;
- de lichte overloop op de tweede etage biedt desgewenst een comfortabele werkplek met veel daglicht;
- beide slaapkamers op de tweede etage beschikken over een extra (slaap)zolder op de derde verdieping die allebei te bereiken zijn via een vaste trap.
- onder architectuur aangelegde en goed onderhouden tuin rondom.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 449.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	640 m ³
Perceel oppervlakte	496 m ²
Woonoppervlak	185 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Snip 1
9728XR GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl