

**GRONINGEN**  
**Spaanse Aakstraat 81**

**Vraagprijs: € 127.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Spaanse Aakstraat 81

Spaanse Aakstraat 81 Groningen

Een goed onderhouden en net appartement, gelegen op de tweede verdieping in een portiekflat met 4 woonlagen. Voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Gelegen in Selwerd, in de nabijheid van winkels en uitvalswegen.

Indeling: Binnenkomst in ruime hal van circa 6m<sup>2</sup>, welke toegang geeft tot de aan de straatzijde gelegen woonkamer van circa 22 m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer bereikt u de 3 slaapkamers, deze met een oppervlakte van circa 10m<sup>2</sup>. De andere 2 slaapkamers zijn vanuit de hal bereikbaar en hebben een oppervlakte van circa 9 en 11m<sup>2</sup>, waarbij de grootste voorzien is van een balkon. Vanuit de hal bereikt u tevens de keuken van circa 6m<sup>2</sup>, met inbouwkast en voorzien van 4-pits Zanussi gaskookplaat, afzuigkap en wasmachine-aansluiting. Kleine, eenvoudige badkamer van circa 2,6m<sup>2</sup>, met douche en klein bad. Net maar eenvoudig toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Bijzonderheden:

- Vanaf voorjaar 2015 beschikbaar
- De woning is voorzien van dubbele beglazing en kunststofkozijnen
- Inpandige fietsenberging op de begane grond.
- Meterkast met 5 groepen en aardlek.
- Gemeentelijke vergunning studentenbewoning aanwezig
- Actieve VVE, bijdrage € 130,- per maand (per 1 januari 2015)
- De woning wordt verwarmd middels een moederhaard

**Vraagprijs: € 127.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

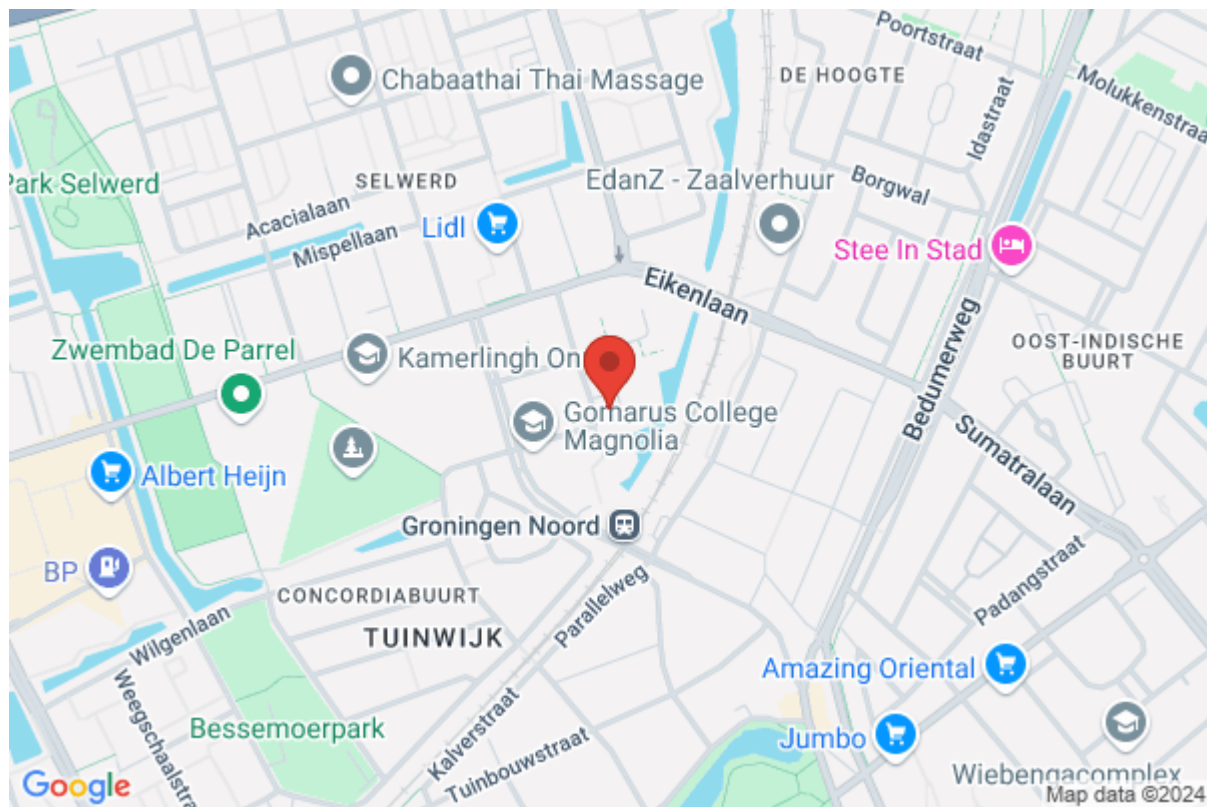
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 127.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Spaanse Aakstraat 81  
9741CV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)