

GRONINGEN
Ubbo Emmiussingel 48

Vraagprijs: € 345.000





Omschrijving

GRONINGEN - Ubbo Emmiusingel 48

Schitterend gelegen appartement: op de eerste verdieping aan de grachtengordel en aan de singel, op loopafstand van het stadshart en het hoofdstation, en met maar liefst 3 balkons.

CENTRALE HAL: afgesloten portiek met intercom, middels een lift of met de trap komt u op de eerste verdieping.

INDELING APPARTEMENT:

entree, gang met meterkast, toilet en voorraadmast, mooie ruime en lichte woonkamer (ca. 36m²) met schuifpui naar een groot balkon op zuid (ca. 20m², deels overdekt), eenvoudige keuken, 3 slaapkamer (resp. ca. 19m², 7m² en 9m²), eenvoudige badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

ALGEMEEN:

- fantastische centrale ligging
- ruime inpandige berging (ca. 9m²)
- eigen parkeerplaats op terrein
- de nieuwe eigenaar zal een eigen CV installatie aanleggen ter vervanging van de (gezamenlijke) stookinstallatie
- de bestaande parketvloeren moeten vervangen worden door geluidsisolerende vloeren
- ingebouwde kluis

Vraagprijs: € 345.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	367 m ³
Perceel oppervlakte	m ²
Woonoppervlak	104 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ubbo Emmiusingel 48
9711BJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl