

**GRONINGEN**  
**Van Ketwich Verschuurlaan 201**

**Vraagprijs: € 109.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Ketwich Verschuurlaan 201

Op de eerste woonlaag gelegen vier-kamerappartement in Groningen Zuid met inpandige berging. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse winkelvoorzieningen. Zo is het winkelcentrum Van Lenneplaan op loopafstand gelegen. Ook het Overwinningsplein en het centrum van Helpman zijn in de nabije omgeving. De uitvalswegen A28 en A7 zijn goed bereikbaar. In de nabije omgeving zijn verder o.a. een zwembad, recreatiegebied Hoornsemeer en diverse sportmogelijkheden.

Via het afsluitbare trappenhuis en een kleine trap komt u in de hal van de woning. Van hieruit zijn de keuken, de sanitaire ruimten, twee slaapkamers als ook de woonkamer te bereiken. Vanuit de woonkamer van circa 26 m<sup>2</sup> is de derde slaapkamer te bereiken. De drie slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 11, 10 en 8 m<sup>2</sup>. Daarnaast heeft de woning zowel aan de voorzijde (oost) als aan de achterzijde een balkon (west). De twee balkons waarvan een via aan de woonkamer te bereiken is en het andere balkon vanuit de keuken hebben een oppervlakte van circa 2 en ruim 4 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden:

- dubbele beglazing
- Intergas CV(combi)ketel 2009
- sanitaire voorzieningen in 2011 vernieuwd
- inpandige berging
- vrij parkeren
- actieve Vereniging van Eigenaars, maandelijkse bijdrage â– 93,-

**Vraagprijs: € 109.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 109.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Van Ketwich Verschuurlaan 201  
9721SL GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)