

GRONINGEN
Waldeck-Pyrmontplein 1 b

Vraagprijs: € 130.000



Omschrijving

GRONINGEN - Waldeck-Pyrmontplein 1 b

Let op: het betreft hier een vanafprijs.

Gelegen aan het gewilde Waldeck Pyrmontplein ligt deze sfeervolle 3-kamer bovenwoning met ruim balkon op het zuiden.

Het Waldeck Pyrmontplein is gelegen in Helpman Oost op loopafstand van het winkelcentrum met allerlei winkels en voorzieningen. Het bruisende centrum van de stad Groningen en het nieuwe station Europapark zijn daarnaast binnen enkele minuten te bereiken.

De woning is gelegen op de bovenste woonlaag en is daardoor lekker licht. Vanuit de woonkamer heb je zicht op het groene plein en vanuit de eethoek zet je de openslaande deuren open naar het balkon aan de achterzijde. In 2010 is een nieuwe keuken geplaatst voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser en afzuigkap. Aangrenzend aan de keuken is een extra kamer die gebruikt wordt als wasruimte en voor het opbergen van spullen, maar ook als slaapkamer kan worden gebruikt. Daarnaast is er boven in het trapgat een handige vliering gecreëerd voor extra opbergruimte.

INDELING:

Entree op de eerste woonlaag met daarachter trapopgang naar de tweede woonlaag; ruime hal met toilet; L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar het balkon vanuit de eethoek; gesloten keuken voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser en afzuigkap en toegang tot het balkon; aangrenzend aan de keuken is een kamer die gebruikt wordt als bergkamer en witgoedruimte, ook is er de mogelijkheid om de kamer te gebruiken als slaapkamer; tweede slaapkamer aan de voorzijde met een douche.

Bijzonderheden:

- Centraal verwarmd door middel van een eigen cv ketel uit 2007;
- de woning is volledig voorzien van dubbelglas;
- veel parkeergelegenheid voor de deur;
- het dak is in 2016 vernieuwd;
- de woning is in 2015 buitenom geschilderd;
- mogelijkheid om een garagebox achter de woning te huren;
- bij de woning hoort een fietsenberging.

Vraagprijs: € 130.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 130.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	195 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Waldeck-Pyrmontplein 1 b
9722GN GRONINGEN



Foto's

