



ZUIDHORN
ZO! ZUIDERZON Type G - semi

Vraagprijs: € 196.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

ZUIDHORN - ZO! ZUIDERZON Type G - semi

ZO! ZUIDERZON Dorps wonen dichtbij de stad

Woningtype G - Semi 2/1 kap: van € 235.500,00 VOOR € 196.500,00

De halfvrijstaande 2/1 kappers zijn DE VERRASSING van Zuiderzon. De woningen zijn vrij in te delen, waardoor deze geheel naar wens kunnen worden ingericht.

KIES NÅ ZELF UW IDEALE LIGGING Ån DE KLEUR VAN UW HUIS !

In ZUIDERZON heeft u namelijk keuzevrijheid waar u wilt wonen aan de Willem-Alexanderlaan, de Beatrixlaan of aan de Emmalaan ! En als eerste koper van een helft kiest u zelf de kleur steen.

De kavels variÅren van 295m² tot 580m² en de koopsommen zijn van €196.500,- tot €208.000,- VON.

INDELING Type G - semi

Ruime entree/hal met modern toilet (wandcloset), meterkast en binnendoor naar de inpandige bijkeuken/berging (ca. 7m²) met o.a. de wasmachine- & drogeraansluiting. Naast de L-vormige tuingerichte woonkamer heeft dit type een HOOFDSLAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND. Op de verdieping zijn nog 2 zeer ruime slaapkamers (ca. 23 en 21m²) en een MOGELIJKHEID voor een TWEEDE BADKAMER en een berging.

Vanuit de woning heeft u een FRAAI ZICHT over tuin, water en de omliggende landerijen. En vanwege de gewÅldige ligging loopt u zo in de winkelstraat van Zuidhorn.

EXTRA:

Optioneel zijn er nog verschillende uitbreidings- en indelingsvarianten mogelijk (!) o.a. inpandige garage, verlengde woon- en/of slaapkamer, een veranda, een 2e badkamer, zonnepaneel/-boiler etc.

Lekker landelijk wonen met de gemakken en gezelligheid van de stad, het kan in Zuiderzon! Dit unieke nieuwbouwplan in Zuidhorn, vlakbij Groningen, biedt wonen aan het water met een weids uitzicht Ån winkels en terrasjes naast de deur.

'ZO! Zuiderzon'

Een wijk met een groene dorps sfeer en veel water. Gelegen in een dorp dat steeds meer inwoners trekt vanwege de goede voorzieningen, veiligheid, de gezelligheid Ån natuurlijk het mooie wonen midden in het Groninger Ommeland, waar rust en stilte nog zo gewoon is. Een prachtkans !



Zuiderzon ligt op een kwartiertje van het stadshart van Groningen, met haar brede aanbod aan winkels, cultuur, scholen en werkgelegenheid. De trein rijdt hier twee keer per uur naar Groningen Centraal en voor scholieren is er een veilige nieuwe fietsverbinding naar de stad.

'Zuidhorn, lekker alles dichtbij'

De woningen in Zuiderzon liggen grotendeels op schiereilanden. Via het water in de wijk is er uitzicht op het weidse polderlandschap en aan de andere kant bevindt het dorpscentrum met winkels, supermarkten en terrasjes.

De rest van de voorzieningen bevinden zich verder op loop- of fietsafstand, wat een luxe!

ZO! heeft Zuidhorn een groot aanbod aan scholen, sportclubs en verenigingen. Er zijn voetbalvelden, tennisbanen en een actieve hockeyclub. Naast de overdekte sporthal is er ook nog een natuurijsbaan.

Een greep uit de leukste evenementen van het jaar; de ZUIDHORNruN, het zomerse KanaalPOP en de vrijmarkt op Koningsdag, die elk jaar duizenden mensen uit de hele regio op de been brengt. Daarnaast nodigt de directe omgeving u uit tot de mooiste fietstochten, langs musea, kloosters en borgen of heerlijk genieten van de natuur aan het Reitdiep.

Vraagprijs: € 196.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 196.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	488 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	148 m ²
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

ZO! ZUIDERZON Type G - semi
9801VW ZUIDHORN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl