

GRONINGEN
A. Jacobsstraat 127

Vraagprijs: € 295.000





Omschrijving

GRONINGEN - A. Jacobsstraat 127

Mooie helft van een dubbel woonhuis. Het is de architect van deze fraaie twee onder 1 kap woning gelukt om niet alleen een mooie tweekapper te maken, van een afstand lijkt het zelfs dat het hier gaat om een grote vrijstaande woning. Vrij gelegen aan een brede laan, aan de zuidkant van de stad, in de nabijheid van het Paterswoldse meer en de natuurgebieden tussen Groningen en Peize, maar toch ook op maar 20 fietsminuten afstand van het bruisende hart van Groningen.

U komt binnen in de hal, die voldoende gelegenheid biedt om naast de trapopgang en het toilet een garderobehoek in te richten. Vanuit de hal komt u in de L-vormige woonkamer met open keuken. De woonkamer is licht en voldoende ruim. Aan de achtergevel bevindt zich naast de eethoek de eenvoudige nette keuken, die is voorzien van een 4pits gasformuis, afzuigkap en een grote koelkast. Vanuit de keuken betreedt u de bijkeuken met wasmachine aansluiting en de CV wandketel. Dan kunt u kiezen of u de tuin of de garage in gaat. De garage is niet geïsoleerd, maar wel voorzien van een loopdeur en een uitstortgootsteen.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers (ca. 13, 9 en 8 m²) en een badkamer met bad, douchehoek, wastafel en 2e toilet (ca. 6m²). Op de tweede etage bevindt zich een ruime zolder, waar nog ruimte is voor een 4de slaapkamer (ca. 11m²).

De achtertuin is bijzonder diep (meer dan 25meter !) en langs de garage gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- fraai gelegen in de mooie wijk Hoornse Park, aan de rand van de stad
- diepe tuin
- mogelijkheid 4de slaapkamer
- oprit biedt ruim plaats aan 2 auto's
- CV combiketel, bouwjaar november 2010

Vraagprijs: € 295.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	484 m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

A. Jacobsstraat 127
9728MG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl