

**GRONINGEN**  
**Abel Tasmanplein 104**

**Vraagprijs: € 215.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Abel Tasmanplein 104

Abel Tasmanplein 104 te Groningen

#### BELEGGINGSOBJECT

Zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van onderwijsinstellingen, centraal station en binnenstad treft u deze studentenwoning (5 studenten) aan in de Zeeheldenbuurt. De verschillende vertrekken zijn verdeeld over twee woonlagen, twee kamers op de eerste en drie kamers op de tweede etage.

De afgelopen jaren is er een en ander aan de woning verbeterd, bij deze een opsomming:

- voegwerk voorgevel (deels) en schoorsteen vernieuwd;
- zinken goot achterzijde en hemelwaterafvoer vervangen;
- dak waar nodig vernieuwd;
- schilderwerk buitenzijde (2009);
- sloten vernieuwd;
- deels nieuw glas geplaatst;
- rookmelders geplaatst.

Netto jaarhuur bedraagt â–15.750,-.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 215.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 215.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	335 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Abel Tasmanplein 104  
9726ER GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)