

GRONINGEN
De Waard 145

Vraagprijs: € 209.500



Omschrijving

GRONINGEN - De Waard 145

De Waard 145 te Groningen

In de rustige woonwijk Ruischerwaard ligt deze goed onderhouden eengezinswoning. Met een eigen parkeerplaats voor de deur en een eigen aanlegsteiger aan het water, een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een verrassend ruime zolderkamer is dit met recht een plaatje van een woning. De huidige eigenaar heeft de woning altijd keurig onderhouden, u kunt de woning zo betrekken. Met een terras aan de voorzijde en achterzijde kunt u de gehele dag genieten van de zon. En wat is nu leuker dan vanaf je eigen steiger in je boot(je) te stappen, of Å's winters richting de Martinatoren te schaatsen?

Indeling: Vanaf de straatzijde is de eigen parkeerplaats te bereiken, evenals de goed onderhouden ruime (fietsen-)berging. Via een aantal treden is het terras aan de voorzijde van de woning bereikbaar, gelegen op het zuiden. Via de voorzijde komt u in de hal, waar het toilet is. De woonkamer (ca. 37m²) ligt in het verlengde van de voordeur en geeft fantastisch uitzicht over het Damsterdiep. De keuken is aan de voorzijde geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Middels openslaande deuren is het terras aan de voorzijde bereikbaar, het terras aan de waterzijde en de steiger zijn middels openslaande deuren vanuit de woonkamer bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, separaat toilet, ruime slaapkamer (ca. 15½m²) aan de voorzijde met een Frans balkon, twee slaapkamers (ca. 9 & 8m²) aan de achterzijde. De keurige badkamer is in het midden gelegen en is voorzien van een wastafel, ligbad en separate douche.

Tweede verdieping: Via een vaste trap is de verrassend ruime zolderverdieping (ca. 40m²) bereikbaar. Mede door het hoge plafond is hier een riant zolderkamer gecreëerd, met voldoende daglicht inval en veel bergruimte achter de knieschotten. Tevens is hier de plaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- de woning wordt verwarmd middels een HR cv-ketel uit 1998;
- twee jaar geleden buitenom geschilderd;
- het geheel is keurig onderhouden en de woning is zo te betrekken;
- ruime winkelaanbod om de hoek;
- woonoppervlakte ca. 135m², inhoud ca. 365m³.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 209.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

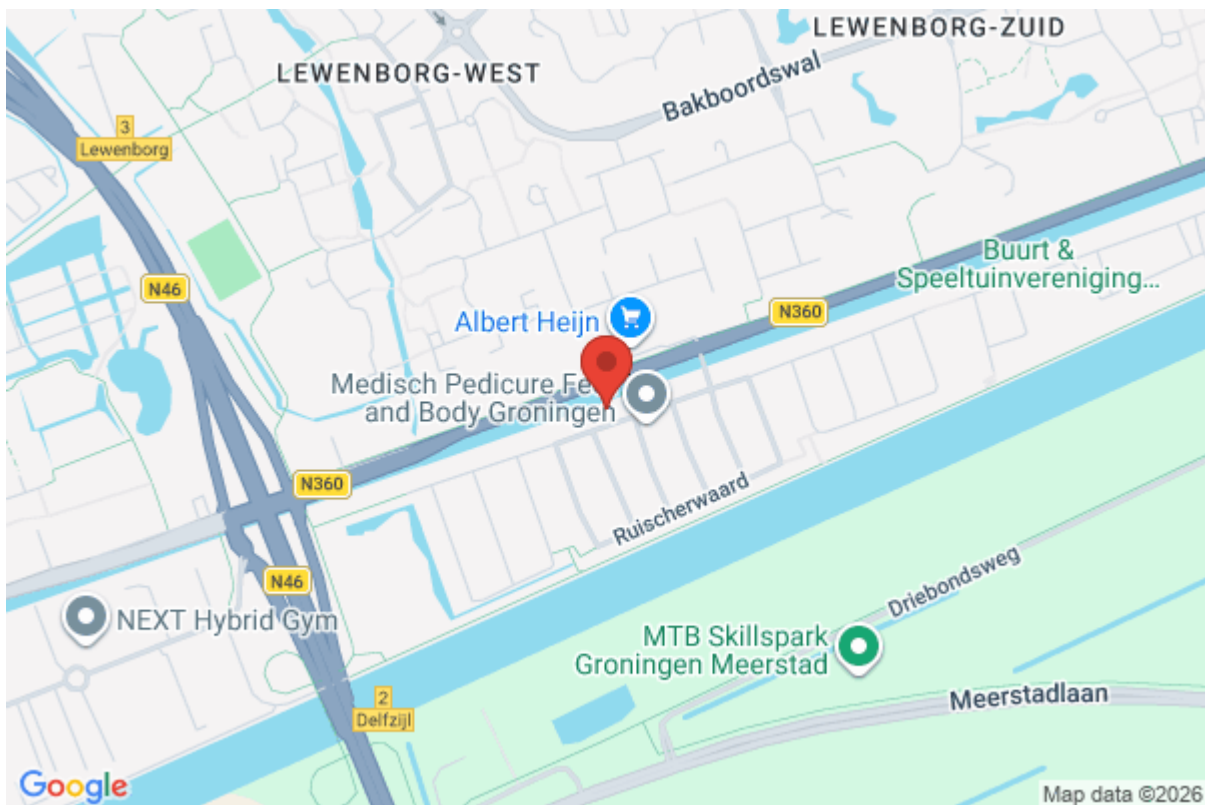
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	365 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Waard 145
9734CX GRONINGEN



Foto's

