

GRONINGEN
Haydnlaan 53

Vraagprijs: € 130.000



Omschrijving

GRONINGEN - Haydnlaan 53

Haydnlaan 53 te Groningen

Dit appartement ligt op de eerste etage maar heeft bovendien een fraaie extra ruimte onder de kap in de vorm van een zolder. De fietsenberging vindt u achter het gebouw en is via de brandgang te bereiken. Het winkelaanbod van Helpman ligt op loopafstand, net als stadsbos Park Groenestein.

Via de afsluitbare portiek (vanuit de woning te openen via intercomsysteem) zijn de woning en de bovengelegen zolderruimte (ruim 30 m²) te bereiken. De hal/entree van het appartement is ruim en geeft toegang tot de ruime doorzon woonkamer (ca. 33 m²), de beide slaapkamers (ca. 7,5 en 11,5 m²) waarvan een met balkon op het oosten, de keuken en het toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van een wastafel, een van beide bovendien van een vaste kast. Via de keuken heeft u toegang tot de doucheruimte, een provisiekast en het balkon op het westen.

Onder meer vanwege de grote zolderruimte gaat het hier om een woning met veel ruimte en mogelijkheden. Het geheel is in de loop van de jaren keurig bewoond maar behoeft voor sommigen mogelijk modernisering.

Bijzonderheden:

- de groepenkast bestaat uit vier groepen (automatische zekeringen) en een dubbel tariefmeter;
- dubbel glas;
- balkon achterzijde is voorzien van nieuwe coating;
- houtwerk achterzijde is geschilderd in 2010;
- houtwerk voorgevel wordt jaarlijks onderhouden door Vereniging van Eigenaars;
- de VvE is actief, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 85,-.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 130.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 130.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Haydnlaan 53
9722CC GRONINGEN



Foto's

