

**GRONINGEN**  
**Helper Brink 27 A**

**Vraagprijs: € 195.000**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Brink 27 A

Helper Brink 27a te Groningen

Deze grote bovenwoning heeft veel aantrekkelijkheden. Ruimte, veel licht, prima onderhouden en veel privacy. Verder onder meer vier slaapkamers, een riante zolder, een kelder en dakterras op het zuiden.

De Helper Brink is een groene laan die de Verlengde Hereweg met de Helperzoom verbindt. Hoewel er uiteraard dagelijks verkeer langs komt is het beslist geen drukke route. Met het voornemen om hier een eenrichtingszone van te maken lijkt dit slechts beter te worden. Deze woning heeft bovendien geen directe overburen en aan de achterzijde is het overwegend groen. Al met al dus een heerlijke rustige plek en toch op loopafstand van veel winkels, bushaltes en andere voorzieningen. De binnenstad ligt op zo'n 10 fietsminuten.

De entree bevindt zich op de begane grond, de hal geeft toegang tot de trapopgang naar de woning als ook via een luik tot de kelder. De eerste etage bestaat uit de riante en lichte woonkamer (ca. 30 m<sup>2</sup>), de dichte keuken met toegang tot het zonnige dakterras, een slaap-/werkkamer, overloop en toilet.

Op de tweede etage vervolgens vinden we drie slaapkamers (ca. 5, 12 en 12 m<sup>2</sup>) als ook de prachtige badkamer met bad, wastafelmeubel en tweede toilet.

Via een vaste trap tenslotte is de zolderverdieping te bereiken. Een extra slaapkamer, studeerruimte of misschien een loggia behoren tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- schilderwerk buitenzijde voor en achter: 2011;
- woonkamer volledig gerenoveerd: 2011;
- trappenhuis (deels) en keuken geschilderd: 2011;
- Vereniging van Eigenaars bestaat uit vijf leden, is ingeschreven in de KvK.

Aanvaarding: in overleg

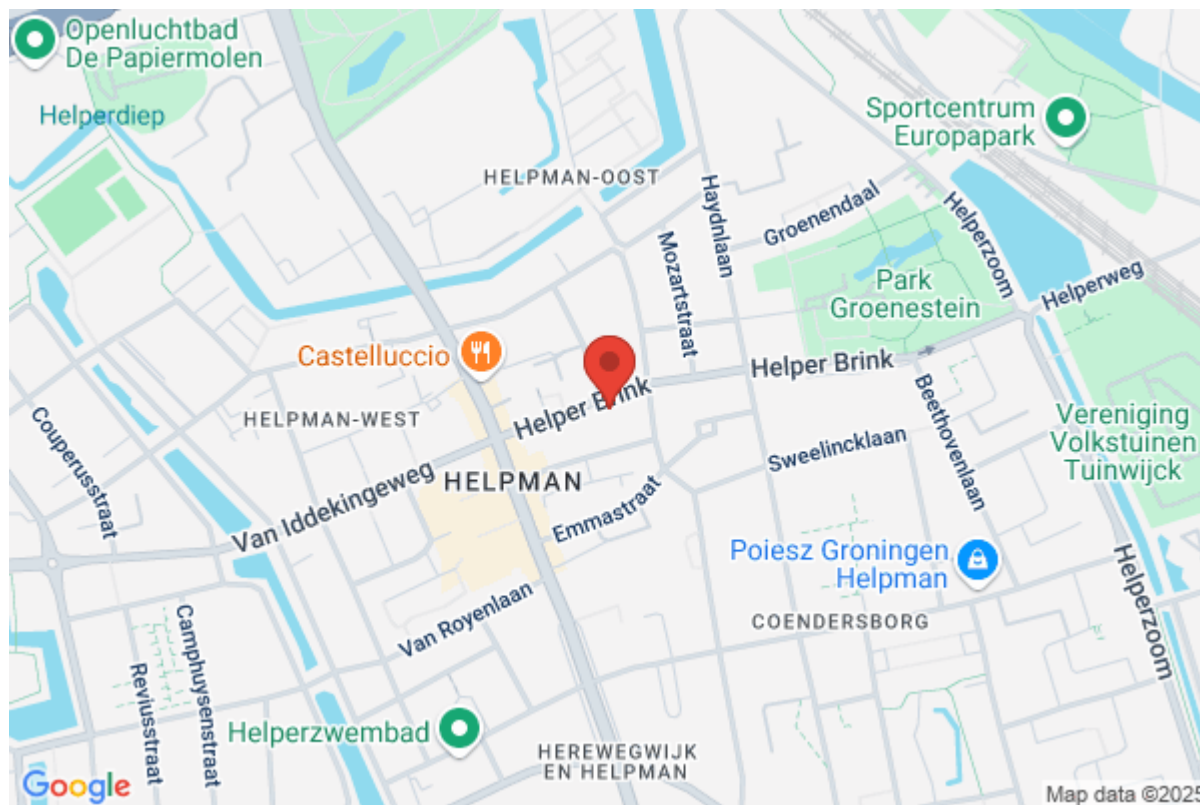
**Vraagprijs: € 195.000**

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 195.000                       |
| <b>Status</b>              | Verkocht                        |
| <b>Aanmelding</b>          |                                 |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 4 slaapkamers)         |
| <b>Inhoud</b>              | 430 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 125 m <sup>2</sup>              |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande                       |
| <b>Bouwjaar</b>            |                                 |
| <b>Garage</b>              |                                 |
| <b>Tuin</b>                |                                 |
| <b>Verwarming</b>          |                                 |
| <b>Isolatie</b>            |                                 |

## Locatie

Helper Brink 27 A  
9722EG GRONINGEN



## Foto's

