

GRONINGEN
Helper Brink 29 a

Vraagprijs: € 225.000



Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 29 a

Helper Brink 29a te Groningen

Heerlijk lichte en grote bovenwoning met veel mogelijkheden! Naast ruimte ook veel sfeer, een fantastisch zonnig dakterras en dat alles midden in de gewilde woonwijk Helpman. Deze woning bestaat uit drie woonlagen, een riant dakterras (zuid) grenzend aan de woonkamer op de eerste etage en een kelder onder de hal/ entree op de begane grond. Buiten achter de woning bevindt zich nog een fietsenberging.

De ruime, L-vormige woonkamer en halfopen keuken (samen bijna 45 m²) vindt u op de eerste etage. Hoge plafonds, de eikenhouten parketvloer en originele kenmerken zorgen voor die zo bekende en bepalende sfeer van woningen van deze leeftijd.

Drie slaapkamers (ca. 6, 13 en 13,5 m²) en de badkamer bevinden zich vervolgens op de tweede etage.

De derde woonlaag onder de kap tenslotte biedt een verrassende ruimte. Nu nog in gebruik als opbergzolder maar biedt u als nieuwe bewoner tal van mogelijkheden, zoals een vierde slaapkamer of kantoor-/werkruimte!

Bijzonderheden:

- dakterras op de zon!
- buitenom geschilderd in 2011 (7 jaar garantie);
- dakbedekking (hoofddak) vernieuwd omstreeks 2000;
- fietsenberging opgeknapt in 2002;
- winkelveorzieningen om de hoek;
- deels nog voorzien van charmant, getrokken glas;
- veel vaste kasten aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

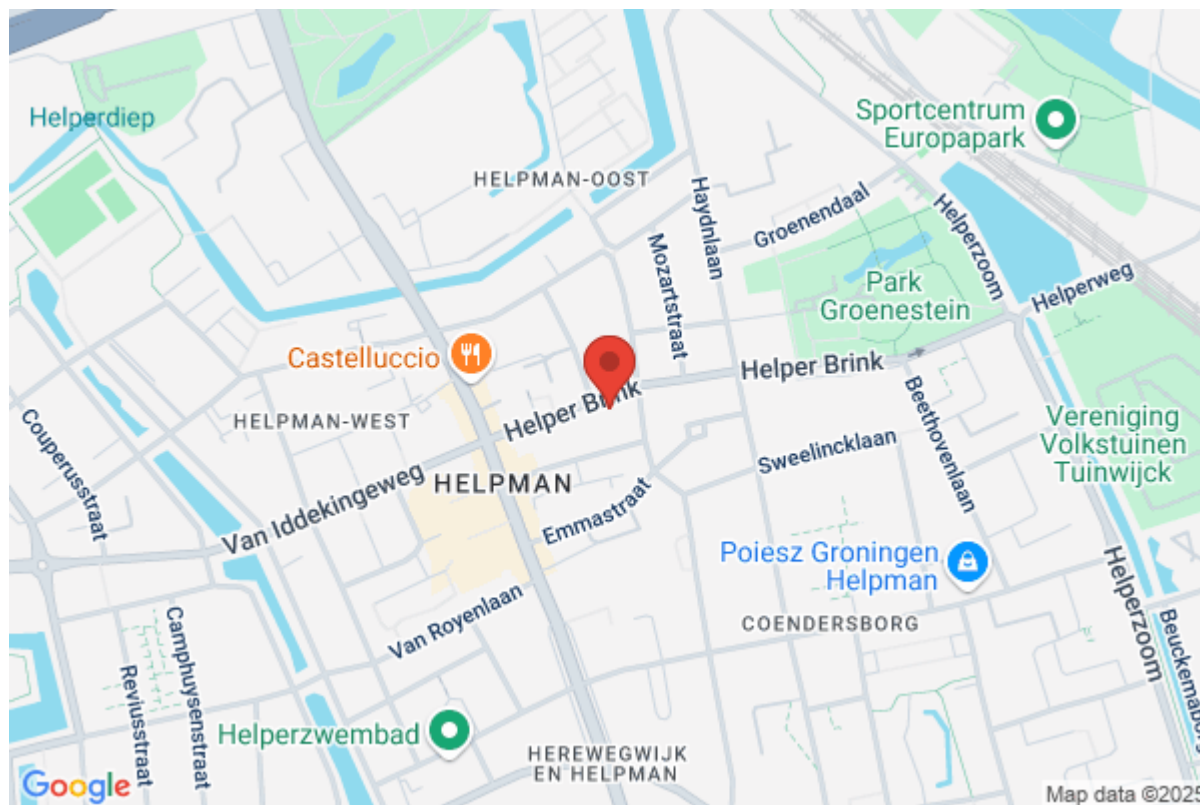
Vraagprijs: € 225.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	480 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	145 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Brink 29 a
9722EG GRONINGEN



Foto's

