

GRONINGEN
Helper Brink 29

Vraagprijs: € 155.000





Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 29

Aan de schitterende Helper Brink op loopafstand van de winkelvoorzieningen van Helpman vinden we deze grote benedenwoning met onder meer een ruime woonkamer en drie slaapkamers. Markant onderdeel van dit huis is de diepe en groene tuin op het zuiden.

Via de lange hal met tussendeuren kom je enerzijds in de woonkamer, anderzijds in de dichte keuken. De woonkamer (ca. 31 m²) vormt het hart van de woning want aan de andere zijde is er een hal die twee slaapkamers (ca. 5,5 en 9 m²) toegankelijk maakt. De derde slaapkamer (ca. 10,5 m²) als ook de badkamer bevinden zich vervolgens in de uitbouw aan de achterzijde.

De tuin is erg diep (ca. 20 meter) en staat momenteel vol met bomen en struiken, hier is naar eigen wens en inzicht een paradijsje van te maken. De tuin is via een achterom te bereiken en de houten berging die erin staat is voorzien van elektra.

Deze woning is keurig onderhouden en ook aan de binnenzijde netjes afgewerkt. Maar eerlijk is eerlijk, het sanitair en de inrichting van de keuken zijn inmiddels toe aan vernieuwing.

Dit is bij uitstek een woning voor iemand die een fantastische woonomgeving wil combineren met de gelegenheid om eigen keuzes in keuken en sanitair door te voeren!

Bijzonderheden:

- deze woning is voorzien van een fraaie kelder!;
- verwarming via cv combi ketel (AWB, 2001);
- nagenoeg volledig dubbel glas;
- schilderwerk buitenzijde door schildersbedrijf uitgevoerd in 2011;
- Vereniging van Eigenaars is actief, bijdrage is â–65,- per maand.

Vraagprijs: € 155.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 155.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	275 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Brink 29
9722EG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl