

GRONINGEN
Helper Brink 40 a

Vraagprijs: € 139.500



Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 40 a

Helper Brink 40a te Groningen

Op de hoek van de Mozartstraat en de Helper Brink ligt deze uiterst sfeervolle jaren '30 bovenwoning. De woning is zorgvuldig bewoond, goed onderhouden en bezit nog typische jaren '30 elementen zoals glas-in-lood en suitedeuren. Door zijn ligging op het zuidwesten is het een zeer lichte woning. Alle voorzieningen liggen op loopafstand, het stadscentrum van Groningen op tien fietsminuten.

Indeling: trap naar de eerste verdieping, entree/hal, toegang naar de sfeervolle woonkamer en suite (ca. 30m²) met twee marmeren schouwen. De gesloten nette keuken heeft twee vaste kasten (waarvan één met plaats voor de wasmachine), tussenhal met toegang tot de twee slaapkamers (ca. 10 en 7m²) beide voorzien van vaste kasten. De badkamer is voorzien van een wastafel, (stort)douche en toilet.

Bent u als starter op zoek naar een leuke bovenwoning met sfeer waar u niets aan hoeft te doen? Ook voor bewoning door twee of drie studenten is de woning ideaal geschikt. Neem dan direct contact met ons kantoor op om een afspraak te maken!

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas;
- verwarmd middels een Nefit HR cv-ketel;
- actieve VvE met 40/40a/40b, bijdrage is € 65,- per maand;
- achter de woning bevindt zich een houten fietsenberging.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 139.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	215 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Brink 40 a
9722ER GRONINGEN



Foto's

